ID: 2150

GESCHÄFTSRAUM MIT ETABLIERTER TÄTIGKEIT IN ROVINJ

Rovinj

1.000.000 €
7.042 €/m^2







An der Westküste Istriens liegt die Stadt Rovinj, die kroatische Touristenperle und das am weitesten entwickelte Touristenziel. Sie gilt auch als eine der schönsten kroatischen Städte. Rovinj zieht seit Jahrzehnten zahlreiche Touristen an, und die meisten von ihnen kehren Jahr für Jahr treu zurück. Der Grund dafür ist im Hauch der Vergangenheit zu suchen, den Sie beim Spaziergang durch die überfüllten Straßen der Altstadt spüren werden. Zum angenehmen Leben in dieser schönen Stadt tragen das Meer und das milde mediterrane Klima sowie sorgfältig gestaltete Grünflächen, die Sauberkeit und Ordnung der Straßen, die Freundlichkeit

der Bevölkerung und zahlreiche Veranstaltungen bei. Im Rovinjer Archipel gibt es 22 Inseln und Inselchen.

Nicht weit von der Stadt Rovinj entfernt, in hervorragender Lage, steht ein etabliertes Gewerbe- und Gastronomiegeschäft zum Verkauf, das seit mehr als zehn Jahren in Betrieb ist.

Die Geschäftsfläche beträgt 142 m^2 und besteht aus einem Laden und einem Teil zur Bedienung der Gäste. Neben den Büroflächen steht auch eine Küche von 20 m^2 zum Verkauf, die sich in einem mobilen Gebäude befindet, und eine Außentoilette von ca. 20 m^2. Der Standort ist nur 3 km von der Stadt Rovinj und dem Meer entfernt.

HERVORRAGEND:

Eine etablierte Aktivität
Entfernung von Rovinj 3 km.
Geordneter Parkplatz für Kunden

Die Büroflächen befinden sich auf einem Grundstück von 3.500 m^2. Angrenzend an das Geschäftsgelände gibt es eine Anlegestelle bzw. einen Parkplatz für Kunden.
Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück im Hintergrund des Geschäftslokals zu erwerben.

Diese Büroräume in ausgezeichneter Lage neben der Straße nach Rovinj, die das ganze Jahr über viel Verkehr mit sich bringt, sind äußerst profitabel und verdienen Aufmerksamkeit. Eine ideale Gelegenheit für Investitionen und Kapitalrendite durch Handel und Gastronomie.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2150
PREIS	1.000.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Handelsaktivität	BEREICH	142 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	30
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	PVC

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	Road
EIGENTUMSART	Ordnungsgemäßes Eigentum	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2150

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen