ID: 2542

SCHÖNE MODERNE VILLA MIT MEERBLICK

Galižana, Vodnjan

674.900 €
4.499 €/m^2







Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt mit reichem historischem Erbe und Kultur und wunderbarer Lage mit einem wunderschönen alten Stadtkern. Der alte Stadtkern und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Unweit des Zentrums von Vodnjan befindet sich die Siedlung Galižana, die ebenfalls auf einem ruhigen Hügel liegt und ihren Bewohnern den Genuss einer ruhigen Lage in wunderschöner Umgebung bietet.

Diese wunderschöne Villa mit einer Gesamtfläche von 150 m^2 befindet sich in Galižana auf einem Grundstück von 430 m^2. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten

Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad, während sich im ersten Stock zwei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und Brijuni. Der Garten mit zahlreichen Annehmlichkeiten umfasst einen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Sommerküche, eine überdachte Terrasse, einen Kinderspielplatz und Parkplätze. Die Villa ist vollständig und hochwertig eingerichtet und wunderschön mit stilvollen und hochwertigen Möbeln sowie allen Haushaltselementen und -geräten gestaltet, während das Heiz- und Kühlsystem in jedem Zimmer über eine Klimaanlage geregelt wird.

Die oben genannte Immobilie stellt angesichts ihrer Fläche, ihres Designs, ihres Meerblicks und ihrer Aufteilung eine sehr interessante Investition dar und bietet die Möglichkeit, sich in einem Gastgewerbe zu engagieren, was die Kapitalrendite erheblich beschleunigen würde, oder sie einfach für das alltägliche Familienleben in der Nähe aller dazugehörigen Annehmlichkeiten zu nutzen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	2542
PREIS	674.900 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Meerblick
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen