ID: 2349

HOCHQUALITATIV NEU GEBAUTES EINFAMILIENHAUS MIT SCHWIMMBAD

Loborika, Marčana

580.000 €
3.625 €/m^2







Loborika ist ein Dorf, das zur Gemeinde Marčana gehört und nur 7 Autominuten von der größten Stadt Pula und 4 Autominuten vom Flughafen Pula und dem istrischen Epsilon entfernt liegt. Im Zentrum des Dorfes gibt es ein Geschäft, eine Schule, ein Restaurant und ein Café und es ist von grünen Feldern und wunderschöner Natur umgeben. Durch den Ausbau der Infrastruktur und der dazugehörigen Einrichtungen ist diese Siedlung als Standort für den Kauf einer bestimmten Immobilie noch attraktiver geworden, da sie das ländliche Leben mit der Nähe zu städtischen Einrichtungen perfekt verbindet.

ID: 2349

In einer Siedlung unweit von Loborika befindet sich dieses neu erbaute, freistehende, attraktive einstöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 160 m2 mit einem Garten von ca. 450 m2. Die Immobilie wurde von einem zuverlässigen Investor zu einem hohen Standard gebaut und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Badezimmern, einem Lagerraum oder einem Raum zum Waschen und Trocknen von Kleidung eine großzügige, überdachte Terrasse, die vom Wohnzimmer abgeht. Es wurden PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden sowie hochwertige Keramik eingebaut. Das Heiz- und Kühlsystem ist mit vier Klimaanlagen und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer und in allen Badezimmern installiert ist. Die Dachgeschossfläche beträgt ca. 80 m2 und bietet die Möglichkeit der vielfältigen Nutzung. Das Haus verfügt über eine 10 cm dicke Thermofassade. Der von einer Mauer umgebene Hof verfügt über einen 32 m2 großen Pool und vier Parkplätze. Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie mit oder ohne Möbel zu erwerben.

Aufgrund seiner Lage, Fläche und Qualität ist das genannte Einfamilienhaus eine sehr interessante Immobilie für einen zukünftigen Käufer, sei es, um es im Sinne eines angenehmen Familienlebens zu nutzen oder um sich der gastronomischen Tätigkeit der Vermietung und Verwirklichung einer Immobilie zu widmen sehr schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Loborika, Marčana	OBJEKT ID	2349
PREIS	580.000 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m²	GARTENBEREICH	450 m²
BAUJAHR	2023.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
	Exzellent		-

KACHELN		PARKETT	
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2349

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen