ID: 2131

GERÄUMIGE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

Gregovica, Pula

290.000 €
2.900 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Unweit des Stadtzentrums von Pula, in Gregovica, befindet sich diese geräumige 100 m² große Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses. Die Wohnung befindet sich in einem Familienwohngebäude in ruhiger Lage und ist nur 100 m² groß 1 km vom Stadtzentrum und 1,6 km vom Meer entfernt.

ID: 2131

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette und verfügt über 1 Parkplatz. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 neu renoviert. Es ist mit weißer ALU-Zimmerei ausgestattet. Zum Heizen und Kühlen kommt eine 5,5 kWh Inverter-Klimaanlage zum Einsatz. Während der Adaptierung wurden Installationen für die Zentralheizung vorbereitet.

Im Hof steht ein ca. 50 m² großer Garten mit Kamin zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Aufgrund seiner unersetzlichen Lage und der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen wie Schwimmbad, Schule, Post, Bank, Fitnessstudio, Markt, Promenade, Einkaufszentrum, Apotheke, Restaurant usw. bietet es dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit garantierter langfristiger Kapitalrendite oder bei Eigennutzung eine sehr angenehme Wohnung in ruhiger Lage.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Gregovica, Pula	OBJEKT ID	2131
PREIS	290.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	100 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	50 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordnungsgemäßes Eigentum	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2131

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen