ID: 2261

LUXURIÖSE UND QUALITÄTSVOLLE PROFITABLE VILLA NAHE DEM MEER

Rovinj

2.350.000 €
6.564 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. Im Westen der Halbinsel Istrien liegt eine kleine antike römische Stadt namens Rovinj. Rovinj ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die das führende Touristenziel in Kroatien ist.

Diese äußerst luxuriöse, hochwertige und moderne Familienvilla befindet sich in Rovinj, 2 km vom Meer und der Altstadt entfernt. Die Fläche der Villa beträgt 358 m2 mit einem Garten von

530 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Die Villa verfügt über insgesamt 5 modern gestaltete Schlafzimmer, 3 geräumige Badezimmer, eine Toilette, zwei Wohnzimmer, von denen sich eines unter einer modernen Pergola befindet, sowie eine luxuriös und hochwertig ausgestattete Küche. Das Designer-Wohnzimmer ist durch einen halboffenen Kamin von der Küche und dem Esszimmer getrennt und darin befindet sich ein exklusiv für diese Villa maßgefertigtes hochwertiges Ledersofa, während sich neben dem Wohnbereich auch ein kleiner Büroraum befindet des Hauses. Der „Open Space"-Bereich umfasst ein Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche und Küchengeräten eines renommierten Weltherstellers sowie eine Minibar, die Getränke auf einer angemessenen Temperatur hält. Neben der Geräumigkeit verfügt die Kücheninsel auch über einen professionellen Gasherd mit hochwertiger Dunstabzugshaube. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, das derzeit als Kinderspielzimmer genutzt wird, mit eigenem Bad.
Über eine Innentreppe mit Glasgeländer gelangt man in den ersten Stock, der über 4 Schlafzimmer verfügt, eines davon ist ein „Masterroom" mit großzügigem Badezimmer und daneben befindet sich auch ein Schlafzimmer für die jüngsten Mitglieder. Im ersten Stock gibt es außerdem eine Toilette und ein weiteres Badezimmer für die restlichen drei Schlafzimmer. Das Haus verfügt über Stadtgas und 10 Klimaanlagen mit zwei Außengeräten. Im Garten gibt es einen Außengrill, einen sorgfältig gepflegten Rasen mit automatischer Bewässerungsanlage, ein Außenbad, einen Abstellraum mit Poolanlage, einen Salzwasserpool (Elektrolyse), einen überdachten Parkplatz mit zwei Stellplätzen, einen kleinen Gemeinschaftsbereich mit Tischtennisplatte.

Aufgrund ihrer Lage, ihrer hohen Qualität, ihrer Fläche, ihres Inhalts und ihres Luxus stellen die genannten Immobilien ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bieten die Möglichkeit, sich im Gastgewerbe der Vermietung zu engagieren, was die Rendite der investierten Mittel oder den Genuss erheblich beschleunigen würde Das Gleiche gilt für ein luxuriöses Familienleben in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2261
PREIS	2.350.000 €	TYP	Villa

ID: 2261

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen