ID: 2255

AUTHENTISCHE STEINVILLA IM HERZEN ISTRIENS

Žminj

875.000 €
2.734 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. Mitten im Zentrum Istriens, umgeben von viel Grün, reichen fruchtbaren Feldern und einer fleißigen und unternehmungslustigen Bevölkerung, liegt die Gemeinde Žminj, die im Laufe der Jahre durch Investitionen in ihre Inhalte und Infrastruktur zu einem immer gefragteren Standort geworden ist. begehrter Ort für Familienunterkünfte und ein äußerst gefragtes Investitions- und Investitionsziel.

In einem Dorf unweit von Žminj befindet sich eine alte istrische Steinvilla, die restauriert und renoviert wurde. Dies ist eine der ältesten Steinvillen Istriens aus dem Jahr 1709 und wurde

2020 renoviert. Das Haus hat eine Fläche von 320 m2 und besteht aus einem Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer im rustikalen, altistrischen Stil mit Kamin, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Waschküche, einem Raum zum Entspannen mit Trainingsgeräten, Tischfußball, Billardtisch, Räume mit SPA-Bereich mit Sauna und Whirlpool und im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage und im gesamten Haus ist eine zentrale Gasheizung installiert, die die Möglichkeit bietet, zwischen Gas-, Holz- und Stromheizung zu wählen.

Der Hof ist ca. 1300 m2 groß und verfügt über einen Kinderspielplatz, Parkplatz, Sommerküche, überdachte Terrasse mit Esstisch und Steingrill, einen großzügigen Pool von 55 m2 ohne Chemikalien, basierend auf natürlichem Meersalz.
Jedes Detail spiegelt die istrische Kultur wider und jedes Zimmer strahlt Wärme und eine besondere Atmosphäre aus.

Aufgrund ihrer Qualität, Authentizität, Fläche, Ausstattung und ruhigen Lage stellen die genannten Immobilien ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bieten die Möglichkeit, sich an der Gastronomie- oder Vermietungstätigkeit zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel erheblich beschleunigen würde Genießen Sie es für ein luxuriöses Familienleben.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Žminj	OBJEKT ID	2255
PREIS	875.000 €	TYP	Villa

ID: 2255

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas

Originaleintrag anzeigen