ID: 2192

KOMPLETT RENOVIERTES APPARTEMENTHAUS

Centar, Vodnjan

350.000 €
1.750 €/m^2

Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und wunderschön gelegen ist und über einen wunderschönen Altstadtkern verfügt. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet.

Direkt im Zentrum von Vodnjan befindet sich ein komplett renoviertes Haus mit vier Wohnungen von 200 m². Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studios, eines mit einer Fläche von 21 m² und das andere mit einer Fläche von 40 m², während sich die restlichen zwei jeweils im ersten und eines im zweiten Stock befinden 60 m².

Eines der Studios im Erdgeschoss ist 21 m² groß und besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem Schlafbereich. Das zweite Studio-Apartment im Erdgeschoss hat eine Fläche von 40 m² und besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Anschluss an den Essbereich und einem Ausgang zum Garten von 8 m². Die interne, neu renovierte Steintreppe führt zu einem geräumigen Familienapartment im ersten Stock von 60 m², das aus einem Badezimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Terrasse von 10 m² besteht, auf der sich eine alte istrische Sterna befindet (Brunnen), der heute eine echte Rarität ist und eine der Sehenswürdigkeiten Alt-Istriens darstellt. Die geräumige, helle Wohnung im zweiten Stock hat eine Fläche von 60 m² und besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einer Terrasse von 10 m² mit einem wunderschönen Blick auf Učka. Die Wohnungen sind mit neuen, hochwertigen PVC-Tischlereien (Nussbaum) ausgestattet. Die Zwischengeschosskonstruktionen sind alle betoniert und bewehrt. Die Strom- und Wasserinstallationen wurden neu gemacht, ebenso das Dach, die Wohnungen sind mit hochwertiger Keramik ausgestattet und bei der Renovierung der Immobilie wurde auf jedes Detail geachtet und Steindetails belassen, die den richtigen Touch verleihen . Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Die Immobilie wird verkauft, wenn die erste Phase abgeschlossen ist, Zimmer- und Eingangstüren, Böden, Keramik und die zweite Phase des Badezimmers installiert sind, und der Verkäufer hat sich die Wahl gelassen, Laminat oder Fliesen zu wählen, die in den Räumen installiert werden sollen, und sich für die Sanitäranlagen zu entscheiden . Es besteht die Möglichkeit, zwei der vier Wohnungen zu erwerben.

Bei der genannten Immobilie handelt es sich aufgrund ihrer Lage, Qualität, Fläche und Mehrfamilieneinheiten um eine einzigartige Immobilie. Außerdem spart sie Zeit, da sie komplett renoviert wurde, und bietet dem oder den zukünftigen Käufern eine hervorragende Investition, an der sie sich erfreuen können das Gefühl eines Mehrfamilienhauses und eine großartige Möglichkeit, Catering-Aktivitäten zu vermieten und eine schnelle Kapitalrendite zu erzielen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Lizenzierter Agent

ID: 2192

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Vodnjan	OBJEKT ID	2192
PREIS	350.000 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1920.	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, SEP	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen