ID: 2331

BAUGRUNDSTÜCK MIT HOHEM POTENZIAL IN TOLLER LAGE

Veli Vrh, Pula

259.000 €
89 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula.Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt am Eingang der Stadt Pula liegt das Dorf Veli Vrh, auf dem sich dieses sehr großzügige Baugrundstück von 2.907 m2 befindet.Das Grundstück hat eine rechteckige Form mit gemischtem Inhalt und leichtem Gefälle, das ideal für den Bau von Nebenräumen, Wellness-

oder Spielzimmern mit schönem Blick ins Grüne genutzt werden kann. Das Grundstück befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einer Schule, einem Postamt, einer Bank, einem Kindergarten, einem Spielplatz und anderen, und alle Anschlüsse befinden sich am Eingang derselben. Das Grundstück dient Bauzwecken und bietet dem zukünftigen Eigentümer aufgrund seiner Fläche die Möglichkeit, mehrere Wohngebäude mit wenigen Parkplätzen und einer großen Anzahl von Wohneinheiten zu errichten.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Fläche und seiner hervorragenden Lage eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten hinsichtlich der Errichtung von Wohn- oder Wiederverkaufsmöglichkeiten sowie der Möglichkeit, touristische Einrichtungen zu errichten und sich an der Gastronomie zu beteiligen Geschäft, sie zu vermieten, und es garantiert eine sehr schnelle Rückkehr der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2331
PREIS	259.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.907 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen