ID: 2202

ZWEI ANGEPASSTE WOHNUNGEN IN TOLLER LAGE

Vodnjan

220.000 €
2.418 €/m²







Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und eine wundervolle Lage mit einem wunderschönen Altstadtkern aufweist. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet.

Mitten im Zentrum von Vodnjan befinden sich diese beiden Wohnungen in einem neu renovierten Haus mit einer Fläche von 91 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein 21 m² großes Studio, im ersten Stock befindet sich das geräumige Familienapartment mit Terrasse und ist 60 m² groß.

Das Studio besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem Schlafbereich, und eine neu renovierte interne Steintreppe führt zum 60 m² großen Familienapartment im ersten Stock, das aus einem Badezimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern besteht. ein Wohnzimmer und eine Terrasse. 10 m2, in der sich ein altistrischer Šterna (Brunnen) befindet, der heute eine echte Rarität ist und eines der Wahrzeichen der altistrischen Städte darstellt. Die Wohnungen sind mit neuen, hochwertigen PVC-Tischlereien (Nussbaum) ausgestattet. Die Zwischengeschosskonstruktionen sind alle betoniert und bewehrt.

Die Strom- und Wasserinstallation sowie das Dach wurden neu erstellt und der zukünftige Grundstückseigentümer hat im Preis die Möglichkeit, sich für eine Fliesen- oder Laminatausführung zu entscheiden, während bei der Renovierung der Immobilie auf alles geachtet wurde Details und Steindetails wurden belassen, die den richtigen Touch verleihen. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Die Immobilie wird mit der Fertigstellung der ersten Phase, dem Einbau von Zimmer- und Eingangstüren, Böden, Keramik und der zweiten Phase des Badezimmers verkauft. Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Haus mit vier Wohnungen zu kaufen.

Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, Qualität und der Mehrwohnungseinheiten eine einzigartige Immobilie dar und bietet einem oder mehreren zukünftigen Käufern eine hervorragende Investition, im Hinblick auf das Familienleben und eine großartige Möglichkeit, sich an Catering-Aktivitäten zur Miete zu beteiligen und eine schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN:

+385981748680
Dean Žunić
Lizenzierter Agent
dean.zunic@family-nekretnine.hr

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2202
PREIS	220.000 €	TYP	Wohnung
	Zwei Zimmer		91 m²

ID: 2202

FLACHER TYP		BEREICH	
BAUJAHR	1920.	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	10 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2202

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen