ID: 2076

GERÄUMIGE VILLA MIT MEERBLICK UND EIN SCHWIMMBAD

Vodnjan

699.000 €
1.302 €/m^2







Vodnjan ist eine kleine malerische Stadt auf fruchtbarem Tieflandboden im Süden Istriens. Es ist zehn Kilometer von Pula entfernt und liegt knapp oberhalb von Fažana und der Küste. Die Tatsache, dass es direkt an der Ein-/Ausfahrt der Autobahn liegt, trägt ebenfalls zu seiner hervorragenden geografischen Lage bei.

Diese geräumige Villa befindet sich in dieser istrischen Stadt in unmittelbarer Nähe der Altstadt. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 537 m^2 und ist von zwei Seiten zugänglich, die jeweils über einen separaten Eingang und einen Parkplatz verfügen.

Das Erdgeschoss ist in zwei Teile geteilt, sodass wir auf der einen Seite eine Taverne mit Zugang zur Terrasse und zum Pool haben und auf der anderen Seite den Wohnteil des Erdgeschosses. Die Taverne verfügt über eine Küche und einen geräumigen Essbereich. Neben der Küche gibt es auch einen alten Kamin, der zusätzlich die Atmosphäre einer echten Taverne vermittelt. Von der Taverne gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool. Die Terrasse und der Hof sind mit Natursteinen gepflastert. Neben der Terrasse befindet sich eine kleine Toilette und daneben der Eingang zum Keller, der aus zwei separaten Teilen besteht. Ein Teil wird als Lagerraum genutzt, der andere als Weinkeller mit Tageslicht.

Im Hof gibt es einen großen Swimmingpool mit den Maßen 4x8 m. Im Pool gibt es auch einen kleinen Whirlpool und einen Wasserfall von der Oberseite des Pools, wo sich eine Liegewiese befindet. Es ist eine Seltenheit, dass sich im Hof des Hauses eine alte „Sterna“ befindet, die in Betrieb ist.

Die 1. und 2. Etage des Anwesens sind über eine schöne und gepflegte Marmortreppe erreichbar. Die erste Etage des Hauses besteht aus insgesamt drei Wohneinheiten bestehend aus einem Flur, einer Küche, drei geräumigen Schlafzimmern, drei Badezimmern und drei Wohnzimmern, die jeweils über ein ausziehbares Bett und alle einrichtungsfertigen Installationen verfügen eine Küche. Jede Wohneinheit verfügt über einen separaten Ausgang zum Balkon/Loggia.

Am II. Im ersten Stock gibt es einen Raum zum geselligen Beisammensein mit weiteren Räumen. Im Gesellschaftsraum gibt es einen Billardtisch, Tischfußball, einen Wohnbereich mit Sofa und Fernseher sowie einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse mit einem phänomenalen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, wurde 2014 renoviert und komplett adaptiert und verfügt über einen Energieausweis der Klasse „B“. Der Einbau einer Zentralheizung erfolgte im gesamten Haus. Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Inverter-Klimaanlage. Es ist wichtig zu beachten, dass sich auf dem Dach des Hauses Sonnenkollektoren befinden, die zum Heizen und Aufwärmen von Warmwasser im gesamten Haus verwendet werden.

Dieses Haus zeichnet sich auf dem Markt durch seine große Anzahl an Schlafzimmern und zwei Eingängen zum Grundstück aus. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und anderen Einrichtungen machen es zu einer idealen Immobilie für eine größere Familie oder als Investition für touristische Zwecke für eine schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

Dean Žunić
Lizenzierter Agent

ID: 2076

+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2076
PREIS	699.000 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Hof
- Meerblick
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen