ID: 2242

ZWEISTÖCKIGE, NEU RENOVIERTE WOHNUNG MIT MEERBLICK

Vodnjan

234.000 €
2.600 €/m^2







Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und eine wundervolle Lage mit einem wunderschönen Altstadtkern aufweist. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet.

Direkt in Vodnjan, nicht weit vom Zentrum entfernt und in hervorragender Lage befindet sich diese geräumige, zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 90 m^2. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Familienhauses mit insgesamt 4 Wohnungen und im

Inneren befindet sich ein offener Raum bestehend aus einem Wohnzimmer, einer hochwertigen Küche, einem Essbereich mit Zugang zur Terrasse und einem herrliche Aussicht auf die Brijuni-Inseln und das Meer, Badezimmer und Schlafzimmer. Eine Eichentreppe führt zur Galerie, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Entlang der gesamten Galerie gibt es eine Podesthöhe. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über drei Klimaanlagen (jedes Schlafzimmer mit eigener Klimaanlage und eine Einheit befindet sich im Wohnzimmer). Bei der Einrichtung der Immobilie wurde auf jedes Detail geachtet, und im Wohnzimmer gibt es einen Kronleuchter mit Bluetooth-Lautsprecher und Einstellung verschiedener Lichtfarben, PVC-Tischlerei mit Doppelschichtglas mit 7 Gaskammern mit ALU-Fensterläden und mehr Isolierung. Das Gebäude ist hochwertig gebaut und verfügt über eine 8 cm dicke Thermofassade, während die Treppen im Flur des Gebäudes mit dalmatinischem Stein verkleidet sind. Das Anwesen liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Postämter, Veterinärdienste usw. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum/Schuppen im Garten des Hauses.
Die genannte Immobilie ist aufgrund ihrer Fläche, Lage, fantastischen Aussicht auf das Meer und hoher Qualität äußerst interessant und stellt somit eine attraktive Investition dar, sei es im Hinblick auf das Familienleben oder eine großartige Möglichkeit, sich durch Vermietung und Verpflegung an gastronomischen Aktivitäten zu beteiligen schnelle Rückgabe der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2242
PREIS	234.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	90 m²
BAUJAHR	2017.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	200 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Speisekammer
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat

FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

ID: 2242

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen