ID: 2243

ZWEISTÖCKIGE NEUE WOHNUNG, MEERBLICK UND DREI SCHLAFZIMMER

Vodnjan

265.000 €
2.598 €/m^2







Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und eine wundervolle Lage mit einem wunderschönen Altstadtkern aufweist. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet.

Direkt in Vodnjan, nicht weit vom Zentrum entfernt und in hervorragender Lage befindet sich diese geräumige, zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 102,51 m2. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Familiengebäudes und im Inneren befinden

sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Brijuni-Inseln, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Eine Treppe aus Eichenholz führt zur Galerie, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Entlang der gesamten Galerie gibt es eine Podesthöhe. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über vier Klimaanlagen (jedes Schlafzimmer mit eigener Klimaanlage und eine Einheit befindet sich im Wohnzimmer). Es wurden PVC-Zimmerei aus Doppelglas mit 7 Gaskammern mit ALU-Jalousien und zusätzlicher Isolierung sowie Keramik eingebaut. Das Gebäude wurde nach einem hohen Standard gebaut und verfügt über eine 8 cm starke Thermofassade. Das Anwesen liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Postämter, Veterinärdienste usw. Die Wohnung verfügt über einen Nebenraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 40 m2, der für verschiedene Zwecke und je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers genutzt werden kann, im Sinne einer Waschküche, einer Taverne, eines Abstellraums oder dergleichen wie.
Die genannte Immobilie ist aufgrund ihrer Fläche, Lage, fantastischen Aussicht auf das Meer und hoher Qualität äußerst interessant und stellt somit eine attraktive Investition dar, sei es im Hinblick auf das Familienleben oder eine großartige Möglichkeit, sich durch schnelle Vermietung an Gastronomieaktivitäten zu beteiligen Rückgabe der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2243
PREIS	265.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	103 m²
BAUJAHR	2017.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	200 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
	Ordentlich		Ja

EIGENTUMSART		EIGENTUMSNACHWEIS	
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

ID: 2243

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen