




STEINHAUS MIT GERÄUMIGEM GARTEN

 Filipana, Marčana

 **122.900 €**
768 €/m²



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Teil der Küste einnimmt und Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert, wodurch sie für Investoren immer interessanter wird zu seinen wunderschönen Stränden und Häfen und dem istrischen Flair selbst.

In einer kleinen Siedlung unweit von Marčana befindet sich dieses interessante alte Steinhaus. Die Fläche des Hauses beträgt 160 m² auf drei Etagen, während die Gartenfläche 400 m² beträgt. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich auf dem Grundstück, der



Hydrant befindet sich neben dem Grundstück, ebenso der Abwasseranschluss. Die Zufahrtsstraße führt über eine Asphaltstraße. Die Ausrichtung des Hauses ist ideal, Südwesten. Die Immobilie bedarf einer kompletten Renovierung, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen Wünschen anzupassen.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr interessante Immobilie in sehr ruhiger Lage, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, sich ganz nach seinen Wünschen an die Bedürfnisse des Familienlebens anzupassen und nach seinen Wünschen die Möglichkeit bietet, sich auch im Gastronomiebetrieb zu engagieren, Vermietung und eine schnellere Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| STANDORT | Filipana, Marčana | OBJEKT ID | 2075 |
| PREIS | 122.900 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 160 m ² | GARTENBEREICH | 400 m ² |
| BAUJAHR | 1889. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | Südwesten | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 6 | SCHLAFZIMMER | 5 |
| BADEZIMMER | 3 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 4 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | - |
| WANDMATERIAL | Stein | ZUSTAND DER WÄNDE | Gut |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | - | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof
- Taverne
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)