ID: 2075

STEINHAUS MIT GERÄUMIGEM GARTEN

Filipana, Marčana

100.000 €
625 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Teil der Küste einnimmt und Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert, wodurch sie für Investoren immer interessanter wird zu seinen wunderschönen Stränden und Häfen und dem istrischen Flair selbst.

In einer kleinen Siedlung unweit von Marčana befindet sich dieses interessante alte Steinhaus. Die Fläche des Hauses beträgt 160 m2 auf drei Etagen, während die Gartenfläche 400 m2 beträgt. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich auf dem Grundstück, der

Hydrant befindet sich neben dem Grundstück, ebenso der Abwasseranschluss. Die Zufahrtsstraße führt über eine Asphaltstraße. Die Ausrichtung des Hauses ist ideal, Südwesten. Die Immobilie bedarf einer kompletten Renovierung, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen Wünschen anzupassen.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr interessante Immobilie in sehr ruhiger Lage, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, sich ganz nach seinen Wünschen an die Bedürfnisse des Familienlebens anzupassen und nach seinen Wünschen die Möglichkeit bietet, sich auch im Gastronomiebetrieb zu engagieren, Vermietung und eine schnellere Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	2075
PREIS	100.000 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m²	GARTENBEREICH	400 m²
BAUJAHR	1889.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2075

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen