ID: 2766

GROSSZÜGIGES WOHN- UND GEWERBEHAUS IN TOP-LAGE

Veli Vrh, Pula

799.000 €
1.289 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt in Pula, in der Siedlung Veli Vrh, befindet sich diese großzügige Geschäfts- und Wohnimmobilie mit einer Gesamtfläche von 620 m^2 auf vier Etagen. Die erste Etage befindet sich im Untergeschoss und kann vom zukünftigen Eigentümer für verschiedene Zwecke

genutzt werden (Lagerung, Taverne mit Platz für geselliges Beisammensein, Büroräume). Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Wohnungen zur Renovierung und Büroflächen, während sich im ersten Stock eine zweistöckige Wohnung mit einer extrem großen Terrasse befindet, die einen Blick auf den umliegenden Wald und das Dorf bietet. Das Anwesen verfügt über drei separate Stromzähler, ist mit Holzschreinereien ausgestattet und angesichts der Quadratmeterzahl und des Preises pro Quadratmeter sowie der attraktiven und häufig genutzten Lage stellt das Gebiet eine Immobilie mit großem Potenzial im Hinblick auf eine großzügige Geschäfts- und Wohnanlage sowie die Umwandlung dar verschiedene Geschäftsräume für verschiedene Aktivitäten, Wohnräume usw.

Diese Immobilie stellt eine sehr attraktive Immobilie in einer unersetzlichen Lage dar und bietet dem zukünftigen Käufer aufgrund der einzigartigen Größe der Wohnfläche aufgrund der Nähe zum Zentrum von Pula und allen anderen eine großartige Gelegenheit, das Familienleben zu genießen Die dazugehörigen Annehmlichkeiten für das Leben sowie schöne Strände, und je nach Wunsch bietet es die Möglichkeit, sich an der Catering-Tätigkeit zu beteiligen, es zu mieten oder jede andere Aktivität unter Berücksichtigung des Standorts durchzuführen und eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2766
PREIS	799.000 €	TYP	Haus
BEREICH	620 m²	GARTENBEREICH	1.000 m²
BAUJAHR	1985.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	14	SCHLAFZIMMER	10
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	10
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, Aluminium, Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	SEP	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen