ID: 2241

APARTMENTHAUS MIT 4 WOHNUNGEN UND MEERBLICK

Vodnjan

972.000 €
2.160 €/m^2







Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und wunderschön gelegen ist und über einen wunderschönen Altstadtkern verfügt. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet.

Direkt in Vodnjan, unweit des Zentrums und in hervorragender Lage befindet sich dieses großzügige Apartmenthaus mit insgesamt 4 Wohnungen und Nebenräumen von 450 m2. Es erstreckt sich über 3 Etagen, während der Hof etwa 500 m2 groß ist. Im Erdgeschoss befindet

sich ein geräumiger Raum von ca. 40 m2, der derzeit als Wasch- und Bügelraum genutzt wird, während sich daneben eine Taverne mit Holzofen und Küchenbereich befindet und darunter eine Wohnung mit insgesamt 100 m² bestehend aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Mit dalmatinischem Stein ausgekleidete Innentreppen führen in den ersten Stock und zu einer geräumigen Wohnung in der Rohbauphase von ca. 120 m2 mit installierter PVC-Tischlerei und bieten Platz für 3 bis 4 Schlafzimmer, zwei bis drei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich und ein Badezimmer Küche und einer vorhandenen großzügigen Terrasse.
Im zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen. Die erste Wohnung hat eine Fläche von ca. 78 m2 und ist komplett möbliert und wird derzeit zur touristischen Vermietung genutzt. Im Inneren befindet sich ein offener Raum bestehend aus einem Wohnzimmer, einer hochwertigen Küche, einem Essbereich mit Zugang zur Terrasse, mit herrlichem Blick auf die Brijuni-Inseln und das Meer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Eine Eichentreppe führt zur Galerie, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Entlang der gesamten Galerie gibt es eine Podesthöhe. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über drei Klimaanlagen (jedes Schlafzimmer mit eigener Klimaanlage und eine Einheit befindet sich im Wohnzimmer). Bei der Einrichtung der Immobilie wurde auf jedes Detail geachtet, und im Wohnzimmer gibt es einen Kronleuchter mit Bluetooth-Lautsprecher und Einstellung verschiedener Lichtfarben, PVC-Tischlerei mit Doppelschichtglas mit 7 Gaskammern mit ALU-Fensterläden und mehr Isolierung.
Die zweite Wohnung im zweiten Stock hat eine Fläche von 92,51 m2 und ist unmöbliert. Im Inneren befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Brijuni-Inseln, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Eine Treppe aus Eichenholz führt zur Galerie, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über vier Klimaanlagen (jedes Schlafzimmer mit eigener Klimaanlage und eine Einheit befindet sich im Wohnzimmer). Es wurden PVC-Zimmerei aus Doppelglas mit 7 Gaskammern mit ALU-Jalousien und zusätzlicher Isolierung sowie Keramik eingebaut. Das Gebäude wurde nach einem hohen Standard gebaut und verfügt über eine 8 cm starke Thermofassade. Der Hof ist groß genug, um eine große Anzahl von Parkplätzen unterzubringen, und für jede Wohnung gibt es Abstellräume aus Holz.

Die erwähnte Immobilie ist aufgrund ihrer Fläche, Lage, fantastischen Aussicht auf das Meer und hoher Qualität äußerst interessant und stellt somit eine attraktive Investition dar, sei es im Hinblick auf das Familienleben oder eine großartige Gelegenheit, durch Vermietung gastronomische Tätigkeiten auszuüben und eine schnelle Rückgabe der investierten Mittel sowie eine Kombination aus beidem.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2241

Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2241
PREIS	972.000 €	TYP	Haus
BEREICH	450 m²	GARTENBEREICH	500 m²
BAUJAHR	2017.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	16	SCHLAFZIMMER	11
BADEZIMMER	8	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	8
POOL	-	ANSEHEN BEI	Das Meer und die Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen