ID: 2246

EXKLUSIVE LUXUS-QUALITÄTS-NEUBAU-VILLA MIT VIER SCHLAFZIMMERN UND POOL

Štinjan, Pula

885.000 €
4.425 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt in Štinjan, nicht weit von den Stränden entfernt, befindet sich dieses hochwertige Anwesen von 200 m2 auf einem Grundstück von 450 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa, das ca. 85 m2 groß ist, gibt es eine Eingangshalle mit

Einbauschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine gut ausgestattete Küche mit Kochinsel, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Eingebauter Kamin für eine vollständige Atmosphäre und ein Abstellraum, in dem sich die Maschine befindet. Für Waschmaschine und Trockner sowie Heizraum. Im ersten Stock von ca. 95 m2 befinden sich drei modern gestaltete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage, einen Fernseher und einen Einbauschrank. Von der ersten Etage gelangt man in die Dachgeschossfläche von ca. 25 m2, die derzeit als Lagerraum genutzt wird. Im gesamten Haus wurden doppelt verglaste PVC-Zimmerarbeiten mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen installiert, und am Haus wurde eine 10 cm dicke Thermofassade installiert, die eine hervorragende Isolierung darstellt. Das Heiz- und Kühlsystem wird in jedem Schlafzimmer mit Hilfe hochwertiger Klimaanlagen reguliert, ebenso im Wohnzimmer, das neben der Klimaanlage auch über einen Kamin zum Heizen mit Hilfe von Holz verfügt, während die Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.
Das Erdgeschoss und die erste Etage verfügen über separate Sicherungen für den Strom, ebenso wie der Außenbereich des Hauses mit einem Swimmingpool. Es wurden auch Vorbereitungen für die Installation eines Parlaphons getroffen, falls dies erforderlich sein sollte. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien neu gebaut und bei der Dekoration wurde auf jedes Detail geachtet. Der Hof ist mit einem Esszimmer im Freien, einem Grill, einem 21 m2 großen Swimmingpool, einer Sonnenterrasse und einer ausreichenden Anzahl an Parkplätzen ausgestattet.

Aufgrund ihrer Fläche, der hochwertigen Bauweise, der Anzahl der Schlafzimmer, des Außenbereichs mit Swimmingpool, der Gestaltung, der Nähe zum Meer und allen dazugehörigen Einrichtungen (wie Geschäfte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.) stellt die besagte Villa eine Herausforderung dar dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante, ausgezeichnete, luxuriöse, qualitativ hochwertige, rentable Immobilie sowohl im Hinblick auf das Familienleben einer mehrköpfigen Familie als auch für Catering- und Vermietungsaktivitäten und eine schnelle Kapitalrendite.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2246
PREIS	885.000 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen