ID: 2121

LUXUS-PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE UND MEERBLICK

Poreč

376.000 €
2.629 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung unterstützt werden. Die Verwaltung im westlichen Teil Istriens beherbergt die Stadt Poreč, die aufgrund ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage sowie ihrer natürlichen und kulturellen Schönheit heute eines der stärksten Touristenziele in Kroatien ist. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der Tourismus, mit dem Handel, Baugewerbe und Landwirtschaft positiv korrelieren.

Unweit der Stadt Poreč steht eine luxuriöse Penthouse-Wohnung mit wunderschönem Meerblick und einer Gesamtfläche von 143 m2 zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich in einem umzäunten Komplex aus Luxusferienhäusern und zwei Wohngebäuden, der über eine gemeinsame Privatstraße zugänglich ist, wobei der Eingangszaun über einen elektronischen Schlüssel geöffnet wird. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Architektur ist modern gestaltet mit einem geräumigen Wohnzimmer und großen Glaswänden, die uns den ganzen Tag über viel Tageslicht bieten.

Penthouse-Wohnung besteht aus:
- GANG
- 2 SCHLAFZIMMER
- WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER
- 1 BADEZIMMER
- 1 WC
- TERRASSE 15 m2
- DACHTERRASSE 93 m2

Es sind hochwertige PVC- und ALU-Zimmereiarbeiten in der Farbe Anthrazitgrau mit dreischichtigem Glas verbaut. Zum Heizen und Kühlen werden in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer Wärmepumpen/Klimaanlagen eingesetzt, zur zusätzlichen Beheizung ist in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung verlegt. Der Zugang zur Dachterrasse erfolgt über eine Außentreppe, wo nach Wunsch des zukünftigen Käufers eine Sauna und ein Whirlpool sowie Solarpanelanlagen geplant sind.

Hervorgehoben:

- Hochwertiger Neubau
- Entfernung zum Meer 4 km, Entfernung von Poreč 3,5 km
- Die Wohnung steht „schlüsselfertig“ zum Verkauf
- Geplanter Abschluss der Arbeiten Ende 2024
- Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer

Aufgrund seiner Lage, Nutzfläche und Komfort, der Nähe zum Meer und anderen begleitenden Einrichtungen wie Geschäften und Restaurants stellt die besagte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer schnellen Rendite der investierten Mittel oder der Nutzung für die ganze Familie Leben.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent

ID: 2121

+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	2121
PREIS	376.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	143 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordnungsgemäßes Eigentum	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Quadraturen

WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	40 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
BADEZIMMER	5 m²
TOILETTE	4 m²
TERRASSE	12 m²
FLUR	6 m²
DACHTERRASSE	93 m²

Originaleintrag anzeigen