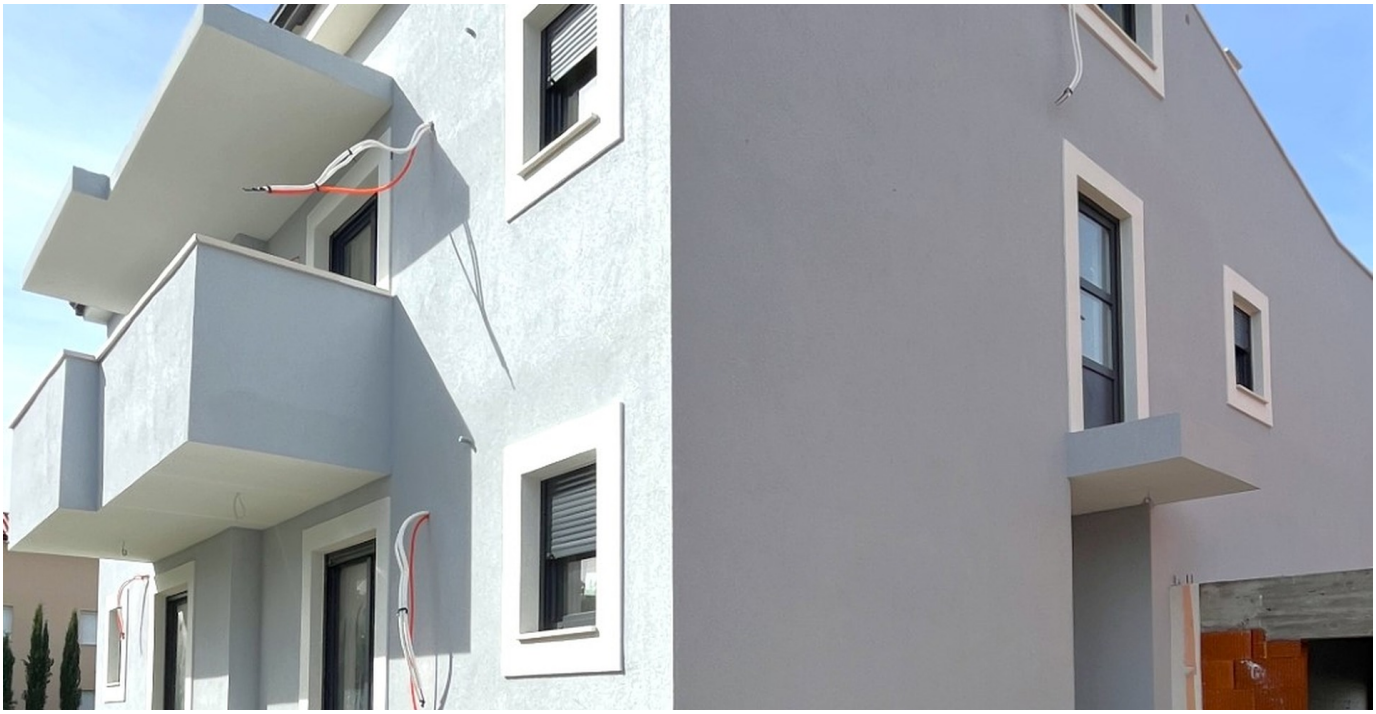
ID: 2153

DOPPELHAUS MIT POOLS UND MEERBLICK

Peroj, Vodnjan

790.000 €
1.103 €/m^2







An der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel gibt es eine kleine Küstensiedlung namens Peroj, eine Siedlung reich an historischem Erbe und wunderschön gelegen mit einem wunderschönen Altstadtkern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und die oben genannte Kultur zu verbessern.

Nur 350 Meter vom Zentrum von Peroj und 650 Meter vom Meer entfernt liegt diese Doppelhaushälfte mit herrlichem Meerblick. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und besteht aus Keller, Hochparterre, Obergeschoss und Dachgeschoss mit einer Gesamtbruttofläche von 716 m^2. Einer der Vorteile dieses Gebäudes sind sicherlich die großen Terrassen, die auf der Westseite einen wunderbaren Blick auf das Meer bieten. Jeder Raum, mit Ausnahme des Kellers, hat Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer oder ins Grüne. Beide Häuser auf der Westseite verfügen über einen 25 m^2 großen Swimmingpool. Zu jedem Haus gehören zwei Parkplätze, einer in der Garage und ein nicht überdachter Parkplatz. Das Doppelhaus wird im Rohbau-Stadium mit installierter grauer PVC-Zimmerei und installierter Installation der ersten Stufe von Wasser und Strom sowie verputzten Wänden verkauft. Zum Heizen und Kühlen in jedem Raum wurde die erste Stufe für die Klimaanlagen verlegt und ein Schornstein für den möglichen Einbau eines Ofens vorbereitet. Auch eine Installation für Sonnenkollektoren auf dem Dach wurde eingespart.

KELLER (164 m^2) – zwei Zimmer mit Badezimmern, zwei Wohnzimmer und ein Maschinenraum.

HOHES ERDGESCHOSS (190 m^2) - 2 x Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 x Badezimmer, 2 x Schlafzimmer mit Bad und Terrasse,

ERSTER STOCK (149 m^2) – fünf Schlafzimmer mit separaten Badezimmern und Zugang zu Terrassen, gemeinsame Terrasse

DACHGESCHOSS (82 m^2) - 2x Ein Schlafzimmer mit Terrasse mit Blick auf das Meer und die Brijuna-Inseln.

ZUSÄTZLICHE EINRICHTUNGEN - 2x Garage und Swimmingpool im Hof des Hauses

HERVORRAGEND:

Seeblick
Ordentliche Papiere
Schwimmbad 25 m^2
11 Schlafzimmer

Aufgrund seiner Lage, der Nähe zum Meer und seiner Ausrichtung stellt die besagte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, sich an der Catering-Aktivität der Vermietung zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel erheblich beschleunigen oder sie für die Familie genießen würde Leben in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

ID: 2153

Dean Žunić
Lizenzierter Agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2153
PREIS	790.000 €	TYP	Haus
BEREICH	716 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	13	SCHLAFZIMMER	11
BADEZIMMER	11	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Garage
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordnungsgemäßes Eigentum	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen