ID: 2089

EXKLUSIVER VERKAUF EINER GERÄUMIGEN RENOVIERTEN WOHNUNG

Centar, Pula

219.000 €
3.000 €/m²







Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt die antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Diese geräumige, komplett renovierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 73 m² befindet sich mitten im Zentrum von Pula. Die Wohnung liegt im zweiten Stock und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem 2 m² großen Balkon, zwei komfortablen Schlafzimmern und einer Küche, die in ein helles und geräumiges Wohnzimmer übergeht. Im Zuge der

Renovierung wurde die Wohnung komplett erneuert – neue Elektro- und Wasserleitungen wurden verlegt und die Böden mit hochwertigem SPC-Vinylboden ausgestattet. Das moderne Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie Anschlüsse für Waschmaschine, Waschbecken mit Waschtischarmatur und WC. Alle Innentüren wurden ausgetauscht und neue PVC-Fenster und -Türen mit Dreifachverglasung, neun Gaskammern und holzfarbenen Aluminium-Fensterläden eingebaut, was für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung sorgt. Die Wohnung besticht durch hohe Decken, großzügige Wohnbereiche und viel Tageslicht. Die Kücheneinrichtung ist bereits vorbereitet, die Heizung kann über eine Klimaanlage reguliert werden, und unter den Fenstern sind zusätzliche Steckdosen für die Installation von Heizkörpern vorhanden.

Dank der attraktiven Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit. Sie eignet sich sowohl für den Eigenbedarf einer großen Familie als auch für die Gastronomie mit langfristiger Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2089
PREIS	219.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	73 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Schlecht	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2089

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen