ID: 2262

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK - TOURISTISCHE ZWECKE 300 M VOM MEER ENTFERNT

Štinjan, Pula

1.066.000 €
207 €/m^2







Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt die antike römische Stadt Pula, die zugleich die größte Stadt der Gespanschaft Istrien ist. Pula ist reich an seinem kulturellen Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Weniger als 10 Kilometer von Pula entfernt liegt das kleine Touristendorf Puntižela mit wunderschönen Stränden und touristischen Einrichtungen, einem Campingplatz und einer Herberge an der Südwestküste Istriens, gegenüber in besonders schöner Lage und gegenüber

dem Nationalpark die Brijuni-Inseln. Direkt neben dem errichteten Campingplatz, 300 Meter vom Meer und Strand entfernt, befindet sich dieses Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 5150 m². Das Grundstück befindet sich innerhalb des regulierten Baugebiets, in der Zone (T2-Touristensiedlungen), was bedeutet, dass die Möglichkeit besteht, eine touristische Siedlung mit Gastronomie-Unterkunftsgebäuden zu errichten, die eine und/oder mehrere Aktivitäten (Gästeunterkünfte, Geschäfte, Dienstleistungen, Kultur, Sport und Freizeit usw.).

Hervorgehoben:

- Ordentlicher Besitz
- Zufahrtsstraße
- Entfernung vom Meer 300 m
- Flaches und geräumtes Land
- Wasser, Strom in der Nähe

Aufgrund seiner hervorragenden Lage und der Nähe zu den dazugehörigen Einrichtungen bietet dieses großzügige Baugrundstück ein außergewöhnliches Investitionspotenzial für den Bau mehrerer Einrichtungen für Gastronomie- und Tourismuszwecke mit einer schnellen Rendite der investierten Mittel. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2262
PREIS	1.066.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	5.150 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDNUNGSGEMÄSSES EIGENTUM	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2262

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen