ID: 2482

PRESTIGEVILLA AM MEER MIT EINZIGARTIGER AUSSICHT

Pješčana Uvala, Medulin

4.490.000 €
6.068 €/m²







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, was sich in der höchsten Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren zeigt.

Genau in Pješčana Uvala, einer der luxuriöseren Siedlungen innerhalb der Gemeinde Medulin, befindet sich diese Luxusvilla in der ersten Reihe zum Meer mit einer Fläche von 740 m2. Es erstreckt sich über vier Etagen, im Untergeschoss des Anwesens befindet sich eine geräumige Garage von 100 m2, in der bequem drei Fahrzeuge geparkt werden können, ein Heizraum für

den Swimmingpool, ein Büroraum und drei Lagerräume, eine Taverne mit Kamin und vorbereitet Installationen zum Einrichten einer Küche und einer Sauna.
Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Luxusapartment, bestehend aus zwei Schlafzimmern, zwei sorgfältig gestalteten Badezimmern, einer einzigartigen Küche, einer Speisekammer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und einem zusätzlichen Wohnzimmer mit Möbeln und einer Glaswand, die eine... Freier Blick auf das Meer und Ausgang zur überdachten Außenterrasse, neben der sich ein 45 m2 großer Swimmingpool, eine Liegewiese, eine Außendusche, eine weitere überdachte Terrasse mit Grill, ein Garten und ein Essbereich im Freien mit beweglichem Vordach befinden . Der Pool verfügt über Salzwasser mit Hydromassagebereich, Wasserfällen, drei Pumpen und einer Vorrichtung zum Schwimmen gegen die Wasserströmung.
Die zweite Etage besteht aus zwei Wohneinheiten, die jeweils aus einer Küche, einem Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einer äußerst großzügigen Terrasse von ca. 80 m2 bestehen, die zudem einen unersetzlichen freien Blick auf das Meer bietet das Meer und die Umgebung.
Im dritten Stock befinden sich außerdem zwei Wohneinheiten, in denen sich sehr großzügige Freiflächen mit einem Schlafbereich, einer Küche, einem Wohnbereich mit Essbereich, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse von ca. 90 m2 mit einzigartigem Ausblick befinden Das Meer, das Ihnen nur sehr wenige Immobilien in solch einer außergewöhnlichen Lage bieten kann.
Die Beheizung der Immobilie wird über ein internes Lüftungssystem und eine hochwertige und wirtschaftliche Zentralheizung mit Anschluss an Sonnenkollektoren geregelt. Im Keller der Villa befinden sich Pumpen mit einem Tank von 500 l Wasser, der erwärmt wird und jede Wohneinheit separat versorgt. Jede Wohneinheit verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler, die Anlage verfügt zudem über Drehstrom und eine Gesamtmietleistung von 27 kW. Die prestigeträchtige Villa verfügt über aus der Schweiz bestellte Tischlerarbeiten mit elektrischen Rollladenhebern aus Aluminium, eine Thermofassade mit einer Dicke von 8 cm in den Teilen, in denen sie sich befindet, während sie in anderen Teilen mit handbehauenem istrischem Stein verkleidet ist, außerdem verfügt sie über hochwertige Hochwertige einbruchsichere Eingangstüren und Zäune, die mit speziellen Materialien bedeckt sind, sodass das Objekt atmet und aufgrund der Nähe zum Meer maximal vor Salz geschützt ist. Der Garten besteht aus verschiedenen sorgfältig gepflegten Pflanzen, mehrjährigen Olivenbäumen, Palmen, Feigen, Weinreben, Rasenflächen mit unterirdischer Bewässerung und anderen Pflanzen, die uns an einem unauffälligen Ort, nur wenige Meter vom Eingang zum Meer entfernt, viel Privatsphäre bieten.

Aufgrund ihrer unersetzlichen Lage, der hochwertigen Ausstattung, der Fläche und des luxuriösen Inhalts stellt die besagte Villa ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, sich an der Catering-Aktivität der Vermietung zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel erheblich beschleunigen würde oder den Genuss desselben für

ein prestigeträchtiges Familienleben in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	2482
PREIS	4.490.000 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Meerblick
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen