ID: 2335

# NEUES FREISTEHENDES ERDGESCHOSSHAUS MITTEN IM NATURGEBIET

Prnjani, Barban

**349.000 €**
3.173 €/m$^2$







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung.

In einem ruhigen Dorf unweit von Barban befindet sich dieses geräumige, freistehende, neu erbaute einstöckige Haus mit einer Fläche von 110 m$^2$ auf einem Grundstück von 500 m$^2$. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Eine Außentreppe führt zu einem geräumigen Dachboden, der als Abstellraum, Waschküche oder nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers genutzt werden

kann. Das Haus wurde neu gebaut und mit hochwertiger Keramik, vier Klimaanlagen, eine in jedem Zimmer, sowie vier Fernsehern, PVC-Tischlerei in der Farbe Goldeiche mit doppelschichtigem Glas, Jalousien und Moskitonetzen sowie Möbeln und Einrichtungsgegenständen ausgestattet des Grundstücks bleibt dem künftigen Eigentümer überlassen. Der Hof ist groß genug für den Bau eines Swimmingpools und bietet Platz für 2 bis 3 Parkplätze. Es liegt am Ende der Straße und ist von Natur und Grün umgeben, was Ruhe und Frieden garantiert.

Bei der oben genannten Immobilie handelt es sich um eine sehr attraktive Immobilie in ruhiger Lage mit Garten, die für den zukünftigen Käufer eine tolle Gelegenheit bietet, diese im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens mit garantierter Privatsphäre zu genießen, sich aber auch aktiv zu engagieren Catering-Tätigkeit, Vermietung oder eine andere Tätigkeit und eine schnelle Rückkehr der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Prnjani, Barban | OBJEKT ID | 2335 |
| PREIS | 349.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 110 m² | GARTENBEREICH | 500 m² |
| BAUJAHR | 2022. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 3 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | Ja | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | Exzellent |
| KACHELN | Exzellent | PARKETT | - |
| FASSADE | Exzellent | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 2335

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen