ID: 2556

HOCHWERTIGES FAMILIENHAUS MIT DREI WOHNUNGEN

Veruda, Pula

730.000 €
1.825 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Dieses hochwertige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 400 m2 und einem Garten von 243 m2 befindet sich in Veruda, einem der begehrtesten Stadtteile. Es erstreckt sich über drei Etagen und ist in drei großzügige Wohnungen aufgeteilt. Im Untergeschoss des Hauses

gibt es eine geräumige Taverne mit Steinkamin, eine Küche und einen Sitzbereich, eine Waschküche und einen Raum, der je nach Wunsch des neuen Eigentümers für verschiedene Zwecke genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit separaten Eingängen. Die erste Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt, besteht aus einer Toilette, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Garten, während die darüber liegende Etage über einen schön eingerichteten Zugang verfügt Im Treppenhaus befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Balkon. Die zweite Wohnung im Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Schlafzimmer, einem geräumigen Badezimmer, einer Küche mit Essbereich, einem offenen Wohnzimmer, von dem aus man einen Garten mit überdachtem Bereich zum geselligen Beisammensein hat, einem Grill und einem Gartenhaus, und Zugang zum Keller.

Die geräumige zweistöckige Wohnung im ersten Stock besteht aus dem ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Holzkamin, einem geräumigen Esszimmer und einer separaten Küche, einem Abstellraum und einer Toilette befindet, und im zweiten Stock Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Badewanne und eine äußerst großzügige Terrasse.

Jede der Wohnungen verfügt über mehrere Klimaanlagen sowie einen Holzofen und es wurde eine Zentralheizung implementiert, wobei der Anschluss an die Zentraleinheit und die Wahl des Heizsystems (Strom, Gas, usw.). Das Haus ist mit PVC-Zimmerei und einer Thermofassade ausgestattet, während jede Wohnung über einen eigenen Stromzähler verfügt. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, in einer Sackgasse und ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Park, Meer, Wald, Promenade, Bank, Post, Restaurant, Markt, Strand usw wie.

Aufgrund seiner Nutzfläche, der hohen Qualität, der Anzahl der Wohneinheiten und der hervorragenden Lage stellt das genannte Haus für einen zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition dar, sowohl im Hinblick auf die Nutzung für das Familienleben als auch im Hinblick auf die Investition in die Gastronomie Vermietungstätigkeit und garantierte schnelle Rückgabe der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Agent

ID: 2556

Zusammenfassung

STANDORT	Veruda, Pula	OBJEKT ID	2556
PREIS	730.000 €	TYP	Haus
BEREICH	400 m²	GARTENBEREICH	243 m²
BAUJAHR	2001.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	12	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	3
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2556

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen