ID: 2671

PROFITABLES APARTMENTHAUS MIT POOL UND 6 WOHNUNGEN

Fažana

999.000 €
1.998 €/m²







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an Auch für Investitionen mit kurzfristiger Rendite geeignet.

Dieses schöne Apartmenthaus von 500 m² mit einem Garten von 400 m² befindet sich in der Gemeinde Fažana in ausgezeichneter Lage. Das Haus besteht aus 6 Wohneinheiten. Das geräumige Familienapartment besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer und neuer moderner Küche, WC, Bad, zwei überdachten Terrassen und einer geräumigen

geschlossenen Terrasse. Die Beheizung dieser Wohnung wird über eine Pelletzentralheizung, einen Holzofen und zwei Klimaanlagen geregelt.

Die anderen 4 Wohnungen sind für eine erfolgreiche touristische Vermietung vorgesehen. Zwei Wohnungen haben eine Fläche von 60 m2 und bestehen jeweils aus einem Esszimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse (18 m2), und die anderen beiden Wohnungen bestehen aus einem Schlafzimmer und einem Esszimmer , Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Terrassen und die Fläche beträgt ca. 40 m2. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine weitere Wohnung, die gerade renoviert wird und in Zukunft eine weitere Wohnung sein könnte. Jede der Wohnungen ist mit einer Klimaanlage, PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen ausgestattet und wird mit allen Möbeln verkauft. Das Anwesen umfasst einen Swimmingpool von 30 m2, eine äußerst geräumige Garage von 40 m2 und 4 weitere Parkplätze sowie zwei Außenlagerräume.

Diese Immobilie stellt eine sehr attraktive Immobilie in einer unersetzlichen Lage dar und bietet dem zukünftigen Käufer aufgrund ihrer Einzigartigkeit in Bezug auf die Größe der Wohnfläche, den Inhalt, die große Anzahl an Wohnungen, den Swimmingpool und die Garage eine großartige Gelegenheit, sie in dieser Hinsicht zu genießen des Familienlebens aufgrund der Nähe aller begleitenden Einrichtungen zum Leben sowie eines schönen Strandes und bietet nach seinen Wünschen die Möglichkeit, sich im Gastgewerbe zu engagieren oder es zu vermieten, sowie eine schnellere Rendite der investierten Mittel .

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2671
PREIS	999.000 €	TYP	Haus
BEREICH	500 m²	GARTENBEREICH	400 m²
BAUJAHR	2004.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	17	SCHLAFZIMMER	10
BADEZIMMER	7	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Pelletofen, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	Beton
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2671

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen