



## SCHÖNE GESCHÄFTSRÄUME IN ATTRAKTIVER LAGE

 Centar, Pula

 **1.200 €**
  
 30 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Die Büroräume befinden sich an einem beliebten Standort im Zentrum der Stadt Pula. Diese Bürofläche ist 40 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Zimmer und einer Toilette. Eine ausgezeichnete Lage bietet die Möglichkeit, in diesem Geschäftsraum, in dem wir über Strom- und Wasseranschlüsse verfügen, verschiedene Aktivitäten auszuüben. Zur Beheizung des



Raumes kommt eine Klimaanlage zum Einsatz. Auf dem Gelände wurden Installationen für die Videoüberwachung und eine Alarmanlage vorbereitet.

#### HERVORRAGEND:

- Lage im Stadtzentrum
- Ordentliche Papiere
- Geeignet für die Durchführung verschiedener Aktivitäten

Aufgrund der hervorragenden Lage im Stadtzentrum und der Nähe zu allen damit verbundenen Einrichtungen wie Schule, Universität, Post, Bank, Markt, Apotheke, Restaurant usw. bietet diese Bürofläche dem zukünftigen Mieter die Möglichkeit zur Geschäftsentwicklung.

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2073
PREIS	1.200 €	TYP	Bürraum
BÜROTYP	Mehrzweck	BEREICH	40 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	Straße
EIGENTUMSART	Ordentlicher Besitz	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser



- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)