ID: 2516

GESCHÄFTSRÄUME IN LIEGENDER LAGE IM ZENTRUM VON PULA

Centar, Pula

5.250 €
12 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Besuch dieser wunderschönen Stadt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, eine besondere Atmosphäre verleihen.

Mitten im Zentrum der Stadt Pula, in einer sehr belebten Lage, befindet sich dieser multifunktionale Geschäftsraum im ersten Stock mit einer Fläche von 425 m². Die genannten Geschäftsräume bestehen aus einem Empfangs- und Informationsschalter, etwa zwanzig

Büros, zwei Besprechungsräumen, vier Toiletten, einer Küche, einem Archiv, einem Lagerbereich, einem Kopierraum, einem Raum, der als Reinigungsraum dient, und zwei Eingängen. Die Geschäftsräume befinden sich in einer sehr belebten Lage und können für verschiedene Gewerbezwecke genutzt werden, sei es Büro, Klinik, Poliklinik oder IT-Bereich. Im Mietpreis ist ein Parkplatz inbegriffen und es besteht die Möglichkeit, mehrere Parkplätze jährlich anzumieten.

Die oben genannte Immobilie stellt für einen zukünftigen Mieter eine sehr interessante Immobilie im Hinblick auf die Nutzung für Geschäftsaktivitäten an einem sehr attraktiven und frequentierten Standort dar, der gerade aufgrund seiner unersetzlichen Lage die Möglichkeit einer schnellen Amortisierung der investierten Mittel bietet.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2516
PREIS	5.250 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Mehrzweck	BEREICH	425 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	1
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2516

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen