



# HOCHWERTIGE DREIZIMMER-FAMILIENWOHNUNG MIT PARKPLATZ ZU VERMIETEN

 Vidikovac, Pula

 **1.500 €**  
12 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt die antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Diese hochwertige und möblierte Familienwohnung mit 124 m<sup>2</sup> befindet sich in Vidikovac. Sie liegt im ersten Stock eines dreistöckigen Wohnhauses mit Aufzug und besteht aus einem Flur, einem sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit manueller Markise, einem Esszimmer und einer hochwertigen Küche mit BOSCH-Geräten und



Kochinsel. Die Wohnung verfügt außerdem über drei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon und jeweils einen mit Holz verkleideten Heizkörper, ein Badezimmer mit Badewanne, Duschkabine und Spülkasten, einen Abstellraum, der gleichzeitig als Heizungsraum dient, sowie ein Gäste-WC mit Waschmaschine und Trockner. Die Böden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt, während der Rest der Wohnung mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet ist. Das Objekt verfügt über einbruchssichere Eingangstüren, Aluminiumfenster und -türen mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern, Videoüberwachung und Gegensprechanlage. Die Heizung und Kühlung werden durch vier Klimaanlage reguliert. Zusätzlich gibt es eine Gaszentralheizung und Fußbodenheizung im gesamten Gebäude. Die Wärmedämmung der Fassade besteht aus 10 cm dickem Styropor. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz.

Aufgrund der Lage, der hochwertigen Bauweise und Ausstattung, des großzügigen Wohnraums und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine äußerst interessante, hochwertige und rentable Anlage für den zukünftigen Eigentümer dar – sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung im Gastronomiebereich mit dem Ziel einer schnellen Amortisation.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic Zugelassener Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Vidikovac, Pula	OBJEKT ID	2949
PREIS	1.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	124 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-
---------------------	----	----------------	---



## Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Balkon
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)