



# EIN-ZIMMER-WOHNUNG IN PULA ZU VERMIETEN – IDEAL FÜR EIN JUNGES PAAR ODER STUDENTEN

📍 Šijana, Pula

🏠 750 €  
12 €/m<sup>2</sup>



In Pula, der größten Stadt Istriens und einer der attraktivsten Städte zum Wohnen und Mieten, bekannt für ihre reiche Geschichte, kulturelle Sehenswürdigkeiten und den angenehmen mediterranen Lebensstil, steht eine Wohnung zur Langzeitmiete in einer begehrten Lage zur Verfügung. Pula bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Bildungseinrichtungen, Geschäfte, Promenaden und Strände und bewahrt sich gleichzeitig ein entspanntes und sicheres Lebensgefühl.



Diese 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss befindet sich genau in dieser Lage in einem gepflegten Wohngebäude und bietet die ideale Kombination aus Funktionalität, Komfort und guter Anbindung an alle Stadtteile.

Die 62 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus Flur, Badezimmer, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Sie ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Die Wohnung verfügt über Holzeinbauten, Fliesen- und Parkettböden sowie eine Klimaanlage. Dank der guten Raumaufteilung bietet die Wohnung ein großzügiges und komfortables Wohngefühl und ist ideal für Paare oder Berufstätige.

Die Wohnung bietet Ruhe und Privatsphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere städtische Annehmlichkeiten. Das Stadtzentrum, das Meer und die berühmten Strände von Pula sind schnell erreichbar, was die Wohnung äußerst praktisch für den Alltag macht.

Die Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit zur Langzeitmiete in Pula, einer Stadt, die urbanes Flair mit entspannter mediterraner Lebensart verbindet.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	2972
PREIS	750 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	62 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)