



VOLL MÖBLIERTE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG - IDEAL FÜR EINE FAMILIE

📍 Šijana, Pula

🏠 850 €
12 €/m²



In Pula, der größten Stadt Istriens und einer der attraktivsten Städte zum Wohnen und Mieten, bekannt für ihre reiche Geschichte, kulturelle Sehenswürdigkeiten und den angenehmen mediterranen Lebensstil, steht eine Wohnung zur Langzeitmiete in einer begehrten Lage zur Verfügung. Pula bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Bildungseinrichtungen, Geschäfte, Promenaden und Strände und bewahrt sich gleichzeitig ein entspanntes und sicheres Lebensgefühl. Diese Zweizimmerwohnung im 2. Stock befindet sich genau in dieser Lage in einem gepflegten Wohnhaus und bietet die ideale Kombination aus Funktionalität, Komfort und guter Anbindung an alle Stadtteile.



Die Mietwohnung liegt in einer exzellenten und äußerst begehrten Lage in Pula, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen für einen angenehmen Alltag. Sie besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem großen Flur, einem Badezimmer, einer Wohnküche, einem großen Wohnzimmer und einem Hauswirtschaftsraum und ist somit sehr funktional und komfortabel. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett im Schlafzimmer und Wohnzimmer sowie Fliesen in Küche und Bad ausgestattet. Die Wohnung ist komplett möbliert, sodass der zukünftige Mieter keine Investitionen tätigen muss. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage.

Dank der hervorragenden Lage befinden sich alle Annehmlichkeiten für einen komfortablen und praktischen Alltag in unmittelbarer Nähe: Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel, medizinische Einrichtungen und weitere Infrastruktur. Alles ist bequem zu Fuß oder in wenigen Autominuten erreichbar. Dies macht die Wohnung zur idealen Wahl für alle, die urbanes Wohnen mit dem Komfort und der Ruhe eines eigenen Zuhauses verbinden möchten. Die Wohnung eignet sich besonders für die Langzeitmiete, egal ob für Paare, Singles oder kleine Familien, die hochwertigen Wohnraum in einer der besten Lagen von Pula suchen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| STANDORT | Šijana, Pula | OBJEKT ID | 2974 |
| PREIS | 850 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Dvosoban | BEREICH | 73 m ² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 1 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 250 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Holz, Sehr gut |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Exzellent |
| FASSADE | Exzellent | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | Exzellent |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)