




LANGZEITMIETE EINER EINZELZIMMERWOHNUNG

 Valbandon, Fažana

 **650 €**
14 €/m²



Fažana ist ein malerisches kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt und zieht daher viele Besucher an. Es eignet sich zudem hervorragend für ein angenehmes Familienleben das ganze Jahr über.

Diese schöne 45 m² große Einzimmerwohnung im ersten Stock befindet sich in der Gemeinde Fažana, genauer gesagt im Ortsteil Valbandon. Die Wohnung liegt in einem kleinen Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße und besteht aus einem gemeinsamen Eingangsbereich mit einer anderen Wohneinheit, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer, einem großen Schlafzimmer, einem



gemeinsamen Balkon und einem Abstellraum. Die Wohnung ist über ein geschlossenes Treppenhaus erreichbar. Zusätzlich zur Wohnfläche gehört ein Parkplatz zur Wohnung. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Promenaden, Spielplätzen, Geschäften, schönen Stränden und dem Ortskern. Auch das Zentrum von Pula ist nicht weit entfernt. Wie Sie sehen können, verfügt die Wohnung über neue PVC-Fenster und -Türen, eine Klimaanlage und wird komplett mit allen Haushaltsgeräten und -ausstattungen vermietet.

Die Wohnung wird ausschließlich mit einem notariell beglaubigten Mietvertrag vermietet. Die Anmeldung des Mieters während der Mietzeit ist obligatorisch. Die Wohnung verfügt über separate Strom- und Wasserzähler, um den genauen Verbrauch der Bewohner zu erfassen.

Diese Immobilie ist ein sehr attraktives Objekt in ruhiger Lage und bietet dank ihrer Ausstattung, der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und dem Meer dem zukünftigen Mieter hervorragende Möglichkeiten für ein komfortables Familienleben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Valbandon, Fažana	OBJEKT ID	3064
PREIS	650 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	45 m ²
BAUJAHR	2020.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Abstellraum
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	SEP, Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)