




GEWERBEFLÄCHE IN BESTER LAGE IM ZETRUM VON POŽEGA

 Centar, Požega

 **1.200 €**
16 €/m²



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In bester Lage im Zentrum von Požega, in zentraler und gut erreichbarer Lage, steht eine attraktive Gewerbefläche von 75 m² zur Vermietung. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss



und bietet hervorragende Sichtbarkeit und Zugänglichkeit, wodurch sie sich ideal für verschiedene Geschäftszwecke eignet.

Die Geschäftsräume wurden viele Jahre als Bank genutzt, was eine hochwertige Bauweise, Sicherheit und funktionale Raumaufteilung sowie die Ausstattung aller Anlagen gewährleistet. Sie bestehen aus dem Hauptverkaufs-/Bürobereich (offener Raum), zusätzlichen separaten Räumen (Büro oder Archiv), Sanitäreinrichtungen und Nebenräumen.

Die Fenster und Türen sind aus hochwertigem Holz gefertigt und dreifach verglast. Die Böden sind mit äußerst schönem und strapazierfähigem Naturstein belegt. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas.

Die Fläche ist gepflegt und in einem sehr guten Zustand. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine optimale Präsentation Ihres Unternehmens. Geeignet für:

- Banken und Finanzdienstleister
- Versicherungen
- Anwaltskanzleien und Notariate
- Buchhaltungsbüros
- Kliniken und Praxen
- Geschäfte und Fachgeschäfte etc.

Dank der zentralen Lage befinden sich alle wichtigen Einrichtungen, öffentlichen Einrichtungen, Geschäfte und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Požega	OBJEKT ID	3127
PREIS	1.200 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Bank	BEREICH	75 m ²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	3 cm	AUFZUG	-



HEIZUNG	Gasherd	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)