




GROSSZÜGIGER GESCHÄFTSRAUM IN ATTRAKTIVER LAGE

 Centar, Požega

 **800 €**
8 €/m²



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In exzellenter Lage nahe dem Zentrum von Požega steht eine großzügige und funktionale Bürofläche von 99 m² zur Vermietung. Die Lage gewährleistet gute Verkehrsanbindungen, die Nähe zu öffentlichen Einrichtungen und eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter.



Die Fläche eignet sich für verschiedene Geschäftszwecke – Büros, Arztpraxen, Salons, Bildungszentren, Geschäfte oder Dienstleistungsbetriebe. Die Raumaufteilung ermöglicht die Einrichtung mehrerer Arbeitsbereiche oder eine Kombination aus offenem Raumkonzept und separaten Räumen, je nach Bedarf des Mieters.

Die Fläche erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein größerer offener Raum mit WC. Die Fenster und Türen bestehen aus Aluminium-Holz und Dreifachverglasung. Die Böden sind mit hochwertigem Stein belegt. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Räume, die als Lagerraum, Büros oder für andere Zwecke genutzt werden können.

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch gute Beleuchtung, einen gepflegten Zustand und hohe Funktionalität aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Banken, Gastronomiebetriebe und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dank ihrer Größe und Lage bieten die Räumlichkeiten hervorragende Möglichkeiten zur Geschäftsentwicklung oder -erweiterung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Mediationsberater

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| STANDORT | Centar, Požega | OBJEKT ID | 3128 |
| PREIS | 800 € | TYP | Büroraum |
| BÜROTYP | Büro, Klinik, Geschäft | BEREICH | 99 m ² |
| BAUJAHR | 1968. | JAHR DER RENOVIERUNG | 2020. |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | 1 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | - | PARKPLÄTZE | - |
| ZUFAHRSTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | Speisekammer |
| DECKENHÖHE | 290 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | Aluminium |
| WANDMATERIAL | Ziegel, Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | Exzellent | DACH | - |
| INNENTREPPE | Exzellent | AUSSENTREPPE | - |
| SCHAUFENSTER | - | BÜRO MIT BLICK AUF | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

Infrastruktur

- Strom



- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)