



GEWERBEFLÄCHE IN TOPLAGE ZU VERMIETEN

 Požega

 **500 €**
7 €/m²



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In Požega steht eine 75 m² große Gewerbefläche zur Miete, ideal für Büro, Praxis, Salon, Geschäft oder andere ruhige Geschäftstätigkeiten.

Die Fläche besteht aus zwei Räumen im Erdgeschoss und zwei separaten Toiletten, was eine funktionale Arbeitsorganisation und zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Kunden



ermöglicht. Im Untergeschoss befindet sich ein ansprechend gestalteter Raum, der je nach Bedarf des zukünftigen Mieters als Büro, Lager, Archiv oder Besprechungsraum genutzt werden kann.

Die Bodenbeläge sind aus hochwertigem, strapazierfähigem Stein gefertigt, der Langlebigkeit, Widerstandsfähigkeit und Pflegeleichtigkeit garantiert und der Fläche ein elegantes und professionelles Erscheinungsbild verleiht. Die Heizung erfolgt mit Gas, während eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgt. Die dreilagige Aluminium-Holz-Türkonstruktion bietet hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie zusätzliche Energieeffizienz.

Ein weiterer Vorteil ist der öffentliche Parkplatz direkt vor dem Gebäude, der die Anfahrt für Kunden und Mitarbeiter erleichtert. Die Räumlichkeiten sind gepflegt, hell und sofort bezugsfertig – ohne weitere Investitionen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Požega	OBJEKT ID	3134
PREIS	500 €	TYP	Bürraum
BÜROTYP	Büro, Klinik, Geschäft	BEREICH	72 m ²
BAUJAHR	2017.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	3 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser



- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)