





LANGZEITMIETE EINER EINZELZIMMERWOHNUNG IN MEERAUMNÄHE

 Valbandon, Fažana

 **700 €**
19 €/m²



Fažana ist ein malerisches kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt und zieht daher viele Besucher an. Es eignet sich zudem hervorragend für ein angenehmes Familienleben das ganze Jahr über.

Diese schöne 37 m² große Einzelzimmerwohnung im ersten Stock befindet sich in der Gemeinde Fažana, genauer gesagt im Ortsteil Valbandon. Die Wohnung liegt in einem kleinen Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße und besteht aus einem gemeinsamen Eingangsbereich mit einer anderen Wohneinheit, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer



mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer, einem großen Schlafzimmer, einem gemeinsamen Balkon und einem Abstellraum. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein geschlossenes Treppenhaus. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Promenaden, Spielplätzen, Geschäften, schönen Stränden, dem Ortskern und unweit des Zentrums von Pula. Die Wohnung verfügt über neue PVC-Fenster und -Türen, eine Klimaanlage und wird komplett mit allen Haushaltsgeräten und -utensilien vermietet.

Die Wohnung wird ausschließlich mit einem unterzeichneten und notariell beglaubigten Mietvertrag vermietet, die Anmeldung des Wohnsitzes der Mieter ist obligatorisch, sie verfügt über separate Strom- und Wasserzähler, um den genauen Verbrauch der Wohnungsnutzer zu kennen, und sie steht ab dem 15. September 2026 zur Verfügung.

Diese attraktive Immobilie in ruhiger Lage bietet dem zukünftigen Mieter dank ihrer Ausstattung, der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und dem Meer beste Voraussetzungen für ein komfortables Familienleben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Valbandon, Fažana	OBJEKT ID	3287
PREIS	700 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	37 m ²
BAUJAHR	2020.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellente, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellente, Laminat
FASSADE	Sehr gut, SEP	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)