ID: 3290

GROSSZUEGIGE GEWERBEFLAECHE IN DER STADT ZU VERMIETEN

Pula

5.000 €
12 €/m²







Pula ist eine historische Stadt im Süden Istriens, bekannt für ihr reiches kulturelles Erbe und ihre reizvolle Küste. Ihr bekanntestes Wahrzeichen ist die Arena von Pula, eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater. Die Stadt bietet eine hervorragende Kombination aus Tourismus, Geschäftsmöglichkeiten und hoher Lebensqualität mit guter Verkehrsanbindung und ausgebauter Infrastruktur.

Das Angebot umfasst äußerst funktionale und großzügige Geschäftsräume mit einer Gesamtfläche von 400 m² in zentraler und gut erreichbarer Lage, ideal für die Entwicklung verschiedener Geschäftsaktivitäten. Die Räumlichkeiten sind so aufgeteilt, dass sie ein 100

m² großes Untergeschoss und einen 300 m² großen Hauptteil umfassen, was eine optimale Verteilung zwischen Arbeits-, Lager- und Büroflächen ermöglicht. Dank der gesicherten Zufahrt für größere Fahrzeuge eignet sich die Fläche besonders für logistisch anspruchsvolle Branchen wie Distribution, Service, Lager oder Produktion.

Die Räumlichkeiten sind an die Bedürfnisse des täglichen Geschäftsbetriebs angepasst und verfügen über eine Toilette und eine Küche, was den Komfort der Mitarbeiter zusätzlich erhöht. Die Heizungs- und Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Arbeitsklima.

Der Bodenbelag wurde sorgfältig nach dem Zweck der Räumlichkeiten ausgewählt: Der Bürobereich ist mit Laminat ausgelegt, das für eine warme und professionelle Atmosphäre sorgt, während die übrigen Räume mit strapazierfähigen und pflegeleichten Keramikfliesen belegt sind.

Ein großer Vorteil dieser Räumlichkeiten ist ihre Lage mit hohem Verkehrsaufkommen. Sie gewährleistet hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – ein Schlüsselfaktor für erfolgreiches Wirtschaften. Diese Bürofläche bietet Unternehmen, die eine Kombination aus Größe, Funktionalität und strategischer Lage suchen, eine ausgezeichnete Gelegenheit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3290
PREIS	5.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Verschiedenes	BEREICH	400 m²
BAUJAHR	1991.	JAHR DER RENOVIERUNG	2002.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Gut, PVC
WANDMATERIAL	Beton, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3290

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen