ID: 3294

GROßZÜGIGER BÜRORAUM ZU VERMIETEN IM STADTZENTRUM

Centar, Požega

3.550 €
15 €/m²







Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Im Herzen von Požega, an einem der prestigeträchtigsten und begehrtesten Standorte, befindet sich diese außergewöhnliche Geschäftsfläche mit einer Gesamtfläche von 235 m² –

eine seltene Gelegenheit für alle, die repräsentatives Ambiente, Funktionalität und eine Top-Lage suchen.

Die Räumlichkeiten wurden ursprünglich nach den hohen Standards des Bankensektors konzipiert und ausgestattet und garantieren so ein Maß an Sicherheit, Professionalität und Qualität, das weit über das üblicher Geschäftsräume hinausgeht. Die vorhandene Ausstattung unterstreicht die Exklusivität und bietet die Möglichkeit zur individuellen Anpassung an die Bedürfnisse des Mieters.

Gleich am Eingang empfangen Sie automatische Sicherheitstüren, die Sie in einen beeindruckenden Innenraum führen. Dieser geht in einen eleganten, lichtdurchfluteten Open-Air-Bereich über, der einen herrlichen Blick auf das pulsierende Stadtzentrum bietet – ideal für einen starken ersten Eindruck. Auf der anderen Seite befinden sich sechs separate Räume, die höchste Diskretion und optimale Organisation ermöglichen, ob als Büros, Beratungsräume oder exklusive Businesszonen.

Die Lage unterstreicht den Status dieser Immobilie zusätzlich: Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Parkplätzen, renommierten Cafés, der Stadtverwaltung und dem Markt sorgt für einen stetigen Besucherstrom und hervorragende Sichtbarkeit – der Schlüssel zum Geschäftserfolg.

Diese Räumlichkeiten sind mehr als nur ein Arbeitsplatz – sie sind ein Statement für Prestige, Zuverlässigkeit und Erfolg. Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Požega	OBJEKT ID	3294
PREIS	3.550 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Bank, Poliklinik, Labor	BEREICH	235 m²
BAUJAHR	1985.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klassisch, Zentral, Etagenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-

ID: 3294

FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen