



# LANGZEITMIETE EINES GERÄUMIGEN ZWEIGESCHOSSIGEN HAUSES IN MEERAUMNAHME

 Fažana

 **190 €**  
1 €/m<sup>2</sup>



Fažana ist ein malerisches kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich zudem hervorragend für ein angenehmes Familienleben das ganze Jahr über.

Innerhalb der Gemeinde Fažana befindet sich dieses geräumige, zweistöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup>, ideal für ein komfortables Familienleben oder die Unterbringung einer größeren Gruppe. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche, die mit dem Ess- und Wohnzimmer



verbunden ist und so einen funktionalen und offenen Wohnbereich schafft. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, ein Abstellraum und ein Wohnzimmer, das mit Küche und Essbereich verbunden ist und Zugang zu einem Balkon bietet, der zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet. Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgt. Die Böden sind mit einer Kombination aus Parkett und Keramikfliesen belegt, und die Holzvertäfelung trägt zusätzlich zur warmen und ästhetischen Atmosphäre des Hauses bei. Es verfügt über sichere Parkplätze und liegt in ruhiger Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Promenaden, Spielplätze und schöne Strände sowie unweit des Zentrums von Pula.

Es besteht die Möglichkeit, bis zu 10 Personen zu beherbergen. Die monatliche Miete beträgt 190 € pro Person.

Diese Immobilie bietet aufgrund ihrer Großzügigkeit, des funktionalen Grundrisses und der attraktiven Lage eine hervorragende Vermietungsmöglichkeit und bietet zukünftigen Mietern alle Voraussetzungen für ein komfortables und angenehmes Leben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenziertes Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3301
PREIS	190 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	1.520 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	-
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Sehr gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
	-		-



NUTZUNGSGENEHMIGUNG

ENERGIEAUSWEIS



## Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)