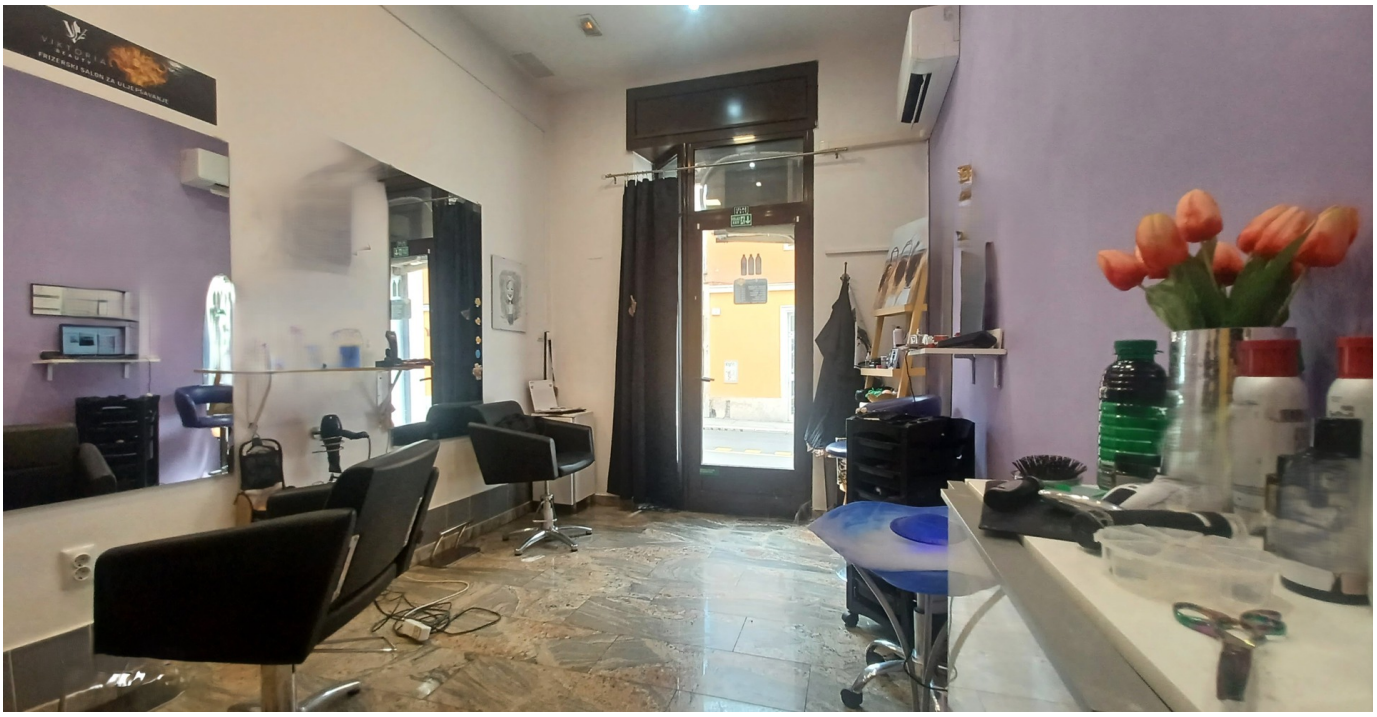
ID: 3302

# GEWERBEFLÄCHE IM ZENTRUM VON PULA IN ATTRAKTIVER LAGE

Centar, Pula

**500 €**
26 €/m²







Gewerberäume zu vermieten – Zentrum von Pula

Gewerberäume in äußerst attraktiver Lage im Herzen von Pula zu vermieten. Ideal für alle, die Wert auf gute Sichtbarkeit, hohe Kundenfrequenz und optimale Anbindung an alle Annehmlichkeiten legen.

Die 19 m² große Fläche befindet sich im Erdgeschoss und bietet somit optimalen Zugang für Kunden und maximale Flexibilität für verschiedene Aktivitäten. In unmittelbarer Nähe

befinden sich Schulen, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen, was das Geschäftspotenzial zusätzlich steigert.

Die funktionale und vielseitig nutzbare Raumgestaltung eignet sich perfekt für Büros, Salons, Kosmetikstudios, Agenturen, Geschäfte oder andere Gewerbebetriebe. Ein besonderer Vorteil ist das eigene WC, das zusätzlichen Komfort bietet.

- Exzellente Mikrolage
- Erdgeschoss – optimale Erreichbarkeit
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Nähe zu Schulen und allen Annehmlichkeiten

Solche Flächen in dieser Lage sind selten auf dem Markt – eine ideale Gelegenheit, ein Unternehmen zu gründen oder zu erweitern.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Centar, Pula | OBJEKT ID | 3302 |
| PREIS | 500 € | TYP | Büroraum |
| BÜROTYP | Mehrzweck | BEREICH | 19 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | - | PARKPLÄTZE | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | Exzellent | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| SCHAUFENSTER | - | BÜRO MIT BLICK AUF | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

ID: 3302

Originaleintrag anzeigen