ID: 3390

ZWEIGESCHOSSIGES GEBÄUDE MIT BLICK AUF DEN BERG UČKA

Pazin

1.800 €
9 €/m²







Pazin ist eine geschichtsträchtige Stadt im Herzen Istriens. Sie ist gut an alle Teile Istriens angebunden und bietet alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. In der Nähe befinden sich zahlreiche Natur- und Sehenswürdigkeiten, darunter die Paziner Höhle und der Zarečki Krov.

In attraktiver und ruhiger Lage in Pazin steht ein teilmöbliertes Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 208 m² zur Miete, aufgeteilt in zwei separate Wohnungen. Die Immobilie eignet sich hervorragend für eine größere Familie, Mehrgenerationenhaushalte oder Personen, die zusätzlichen Wohnraum benötigen.

Das Haus ist aus Ziegeln und Beton gebaut und erstreckt sich über zwei Etagen. Die größere Wohnung besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, während sich im Obergeschoss drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Die zweite Wohnung hat einen separaten Eingang und umfasst eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 10 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und den Berg Učka.

Das Anwesen verfügt über insgesamt zwei Badezimmer mit WC und zwei separate WCs. Im Untergeschoss befindet sich ein Holzschuppen, der als Werkstatt genutzt werden kann, sowie eine traditionelle istrische Taverne, die die Funktionalität des Hauses zusätzlich erweitert.

Das Haus wurde zuletzt 2019 renoviert und ist bezugsfertig. Der 211 m² große Garten ist gärtnerisch gestaltet und gepflegt. Am Ende befindet sich eine Feuerstelle mit Grill, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen im Freien. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt, die Fenster und Türen sind aus Holz. Für wohlige Wärme sorgen eine Klimaanlage und ein Holzofen.

Grundlegende Informationen:

- Objekttyp: Doppelhaushälfte
- Bauweise: Massivbau (Ziegel und Beton)
- Anzahl der Etagen: Mehrgeschossig
- Ausstattung: Teilmöbliert
- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl WCs: 2
- Gartenfläche: 211 m²
- Terrassenfläche: 10 m²
- Jahr der letzten Renovierung: 2019.

Dank zweier separater Wohnungen bietet diese Immobilie außergewöhnliche Flexibilität bei der Nutzung und ist ideal für eine größere Familie oder mehrere Personen im Haushalt. Zu den weiteren Vorteilen zählen die ruhige Lage, der Blick auf die Učka, der gepflegte Garten und die funktionale Raumaufteilung, die einen angenehmen und komfortablen Aufenthalt ermöglicht. Die Immobilie bietet Privatsphäre, Komfort und ein angenehmes Wohnumfeld im Herzen Istriens.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

ID: 3390

Zusammenfassung

STANDORT	Pazin	OBJEKT ID	3390
PREIS	1.800 €	TYP	Haus
BEREICH	208 m²	GARTENBEREICH	211 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2019.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3390

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen