ID: 3427

HAUS ZUR MIETE MIT POOL, UMGEBEN VON OLIVENBÄUMEN IN RUHIGER LAGE

Pula

2.500 €
17 €/m^2







PULA – Modernes Haus zur Miete mit Pool, umgeben von Olivenhainen und Grün, nur 4 km vom Stadtzentrum entfernt

Dieses Anwesen befindet sich in Pula, der größten Stadt Istriens mit reicher Geschichte, wunderschönen Stränden und ganzjährig vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Es bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre, naturnaher Umgebung und hervorragender Verkehrsanbindung. In ruhiger Lage, nur 4 km vom Zentrum Pulas entfernt, bietet es dank der guten Anbindung an die Hauptstraßen eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt.

Umgeben von Grün und jahrhundertealten Olivenhainen vermittelt das Haus ein besonderes Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Komfort. Der großzügige, komplett umzäunte Garten 1 600 m² garantiert Sicherheit und absolute Privatsphäre, während die Schiebetür am Eingang zusätzlich zum Komfort und dem exklusiven Ambiente beiträgt. Ein geräumiger Pool im Garten und eine wunderschön gestaltete, überdachte Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein an sonnigen Tagen eignet, runden das Angebot ab.

Das Haus ist modern und mit viel Liebe zum Detail auf den gesamten 145 m² Wohnfläche gestaltet. Die funktionale Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Raumnutzung, und separate Wohneinheiten bieten zusätzliche Privatsphäre und Komfort. Die Wohnbereiche sind im modernen Industriestil eingerichtet, während alle Schlafzimmer mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet sind, der für eine warme Atmosphäre sorgt. Die Badezimmer sind elegant mit Duschen und hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet, und die modernen Küchen verfügen über eine komplette Ausstattung mit Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine und allen notwendigen Haushaltsgeräten. Große Fenster lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein, während blickdichte Vorhänge zusätzliche Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre schaffen.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Küchen mit Zugang zu den Wohnbereichen, zwei Esszimmer und einen großzügigen Außenbereich, der ideal für Familienleben und Entspannung ist.

Drei Klimaanlagen sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen. Drei Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Die Rasenpflege ist im Mietpreis enthalten, die Poolpflege kann gegen Aufpreis arrangiert werden. Nebenkosten werden separat abgerechnet.

Das Haus wird exklusiv vom 15. Oktober bis zum 15. Mai vermietet und ist somit die ideale Wahl für Familien, Geschäftsreisende oder alle, die in den Herbst- und Wintermonaten eine ruhige Umgebung in Stadtnähe genießen möchten.

Dieses Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und naturnaher Umgebung und ist die perfekte Gelegenheit für einen erholsamen und unbeschwerten Aufenthalt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Pula zu bieten hat.

Ein Anwesen, das man gesehen haben muss – ein Ort, an dem die Kombination aus Aussicht, Ruhe, Qualität und erstklassiger Lage ein ideales Zuhause schafft. Ein charmantes Anwesen, in dem Sie sich jeden Tag wie im Urlaub fühlen können.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić

ID: 3427

Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3427
PREIS	2.500 €	TYP	Haus
BEREICH	145 m²	GARTENBEREICH	1.600 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen