ID: 3499

GESCHÄFTSRAUM ZU VERMIETEN PULA ZENTRUM

Centar, Pula

1.700 €
31 €/m²





Pula ist das größte städtische und wirtschaftliche Zentrum im Süden Istriens. Das Stadtzentrum zieht das ganze Jahr über zahlreiche Einwohner, Besucher und Touristen an. Direkt an einer der stark frequentierten Fußgängerzonen, im unmittelbaren Zentrum von Pula, befindet sich diese Geschäftsfläche zur Miete. Die Lage bietet eine sehr gute Erreichbarkeit sowie eine kontinuierlich hohe Passantenfrequenz und stellt damit einen wesentlichen Vorteil für Geschäftstätigkeiten dar, bei denen Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für Kunden von besonderer Bedeutung sind.

Die Geschäftsfläche verfügt über eine Gesamtfläche von 55 m² und befindet sich im Erdgeschoss. Der direkte Zugang erfolgt von einer stark frequentierten Stadtstraße, was

insbesondere für Geschäftstätigkeiten von Vorteil ist, bei denen Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und eine tägliche Frequenz potenzieller Kunden wichtig sind. Die Räumlichkeiten verfügen über eigene Sanitäranlagen und bieten aufgrund ihrer Größe verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, abhängig von den Bedürfnissen des zukünftigen Mieters und den Voraussetzungen für die Ausübung der jeweiligen Tätigkeit. Zur Immobilie gehört kein eigener Parkplatz; gebührenpflichtige öffentliche Parkmöglichkeiten stehen jedoch in den umliegenden Straßen zur Verfügung.

Der Vermieter der Geschäftsfläche ist eine juristische Person, daher ist der angegebene Mietpreis exklusive Mehrwertsteuer ausgewiesen.

Diese Geschäftsfläche stellt eine interessante Gelegenheit für Unternehmer dar, für die eine zentrale, stark frequentierte und gut erkennbare Lage Priorität hat. Die Position im Erdgeschoss, die funktionale Fläche sowie die Lage an einer städtischen Fußgängerzone machen die Immobilie besonders interessant für Geschäftstätigkeiten, die auf direkten Kundenkontakt und eine gute Präsenz im Stadtzentrum angewiesen sind. Wenn Sie Geschäftsräume an einem Standort suchen, der Ihrem Unternehmen eine bessere Erreichbarkeit und Sichtbarkeit bieten kann, ist diese Immobilie eine interessante Gelegenheit.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistenz in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3499
PREIS	1.700 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Spezialgewerbe	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-

ID: 3499

SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Uredno	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen