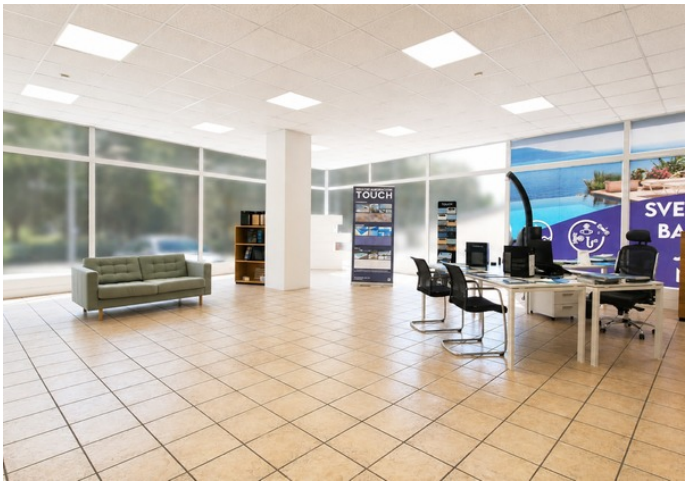
ID: 3501

GROßZÜGIGER GESCHÄFTSRAUM ZUR MIETE IN DER NÄHE DES STADTZENTRUMS

Šijana, Pula

5.300 €
10 €/m²







Pula ist eine Stadt, die für ihre beeindruckende Arena, wunderschöne Strände, gepflegte Promenaden, den Yachthafen sowie ihr vielfältiges gastronomisches und kulturelles Angebot bekannt ist. Dank der gut entwickelten Infrastruktur und aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, Gesundheitseinrichtungen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet die Stadt hervorragende Voraussetzungen für ein angenehmes ganzjähriges Leben und zählt zugleich zu den gefragtesten Destinationen für Immobilieninvestitionen an der kroatischen Küste.

ID: 3501

Direkt in Pula, im Stadtteil Šijana, befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftsgebäudes eine großzügige Geschäftsfläche mit einer Gesamtfläche von 532 m². Dank der großzügigen Fläche und der funktionalen Raumaufteilung bietet die Immobilie zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung an verschiedene Geschäftstätigkeiten, wie beispielsweise Einzelhandel, Büroräume, Ausstellungsflächen, Lager- und Verkaufsaktivitäten, Dienstleistungen oder andere gewerbliche Nutzungen. Die Deckenhöhe beträgt 3 Meter, wodurch ein zusätzliches Gefühl von Großzügigkeit entsteht und eine optimale Organisation der Geschäftsabläufe ermöglicht wird. Heizung und Kühlung erfolgen über zwei Klimaanlagen, während sich innerhalb der Räumlichkeiten zwei Sanitäranlagen befinden. Besonders praktisch ist der zusätzliche Eingang auf der Hofseite, der mit einem Rolltor ausgestattet ist und dadurch Lieferungen, Warenannahme sowie die tägliche Logistik erheblich erleichtert. Zur Geschäftsfläche gehören fünf gesicherte Parkplätze, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner einen großen Vorteil darstellt. Die Immobilie befindet sich in einer gut zugänglichen städtischen Lage, nur 300 Meter von der Arena von Pula entfernt und ist hervorragend mit den übrigen Stadtteilen verbunden.

Diese Geschäftsimmobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Unternehmer und Investoren dar, die eine großzügige Erdgeschossfläche, einen einfachen Zugang, eigene Parkplätze sowie einen zusätzlichen, für Lieferungen und Warenumschlag geeigneten Eingang suchen. Die Kombination aus Größe, Funktionalität und guter städtischer Lage macht diese Immobilie besonders empfehlenswert für verschiedene Geschäftstätigkeiten oder als langfristige Investition.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	3501
PREIS	5.300 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Wohn- und Gewerbegebäude	BEREICH	532 m²
BAUJAHR	2003.	JAHR DER RENOVIERUNG	2014.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen