ID: 3537

GEPFLEGTE 1-ZIMMER-WOHNUNG ZUR LANGZEITMIETE 500 M VOM MEER ENTFERNT

Valbandon, Fažana

590 €
16 €/m^2







Fažana ist einer der bekanntesten und begehrtesten Orte an der Westküste Istriens und zeichnet sich durch gepflegte Strände, eine lange Promenade am Meer sowie die unmittelbare Nähe zum Nationalpark Brijuni aus. Dank des angenehmen mediterranen Ambientes, der guten Verkehrsanbindung und der zahlreichen ganzjährig verfügbaren Einrichtungen ist die Umgebung von Fažana besonders attraktiv für ein ruhiges und komfortables Leben.

In Valbandon, in ruhiger Lage nur 500 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese Wohnung zur Langzeitmiete im 1. Stock eines Familienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 38 m^2 und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer

Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Ein besonderes Maß an Komfort und Privatsphäre bietet der separate Eingang mit eigener Treppe, die vollständig vom Zugang zu den übrigen Wohnungen im Haus getrennt ist. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, während die Böden mit Keramikfliesen und Laminat ausgestattet sind. Die Wohnung verfügt über Holzfenster und -türen sowie über separate Strom- und Wasserzähler. Im Mietpreis enthalten sind Müllabfuhr, Kommunalabgaben, Internet und Entwässerungsgebühren, während Strom und Wasser separat nach tatsächlichem Verbrauch bezahlt werden. Die Wohnung steht für eine langfristige Vermietung zur Verfügung.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer suchen und gleichzeitig Wert auf Privatsphäre durch einen separaten Eingang und einen unabhängigen Zugang zur Wohnung legen. Ein eigener Parkplatz, die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und die angenehme Umgebung von Valbandon machen diese Wohnung besonders geeignet für langfristiges Wohnen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Valbandon, Fažana	OBJEKT ID	3537
PREIS	590 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	38 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3537

Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen