



# WOHNUNG ZU VERMIETEN KAŠTANJER PULA LANGFRISTIG DREI SCHLAFZIMMER UND PARKPLATZ

Kaštanjer, Pula

**1.300 €**  
15 €/m<sup>2</sup>



Kaštanjer zählt zu den praktischeren Wohnvierteln von Pula für den Alltag und eignet sich besonders für Familien sowie für Personen, die wichtige Einrichtungen in unmittelbarer Nähe haben möchten und gleichzeitig eine gute Anbindung an andere Stadtteile schätzen. In der näheren und weiteren Umgebung befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, Geschäfte, eine Apotheke, Gastronomiebetriebe und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Die Kombination aus guter



Verkehrsanbindung und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen macht Kaštanjer zu einer funktionalen Wohnlage für das ganzjährige Wohnen.

Zur langfristigen Vermietung steht eine Wohnung im 3. und zugleich obersten Stockwerk eines gepflegten Wohngebäudes aus dem Jahr 2004.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine Gesamtfläche von 87 m².

Auf der unteren Ebene befinden sich ein Eingangsbereich, ein offen gestaltetes Wohnzimmer mit einer großzügigen Küche und einem Essbereich, ein großes Badezimmer mit Badewanne sowie ein Schlafzimmer. Über eine interne Treppe gelangt man in die obere Ebene im Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden.

Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet. Heizung und Kühlung erfolgen über insgesamt vier Klimaanlage – jeweils eine in jedem Schlafzimmer sowie eine im Wohnzimmer.

In der Wohnung überwiegen keramische Bodenbeläge, während das Schlafzimmer auf der unteren Ebene mit Parkett ausgestattet ist. Die letzte Renovierung der Wohnung erfolgte im Jahr 2020.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz, während sich die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes, einschließlich des internen Treppenhauses, in sehr gutem Zustand befinden.

Die Wohnung eignet sich besonders gut für eine langfristige Anmietung, da ihr Grundriss drei separate Schlafzimmer bietet und den Wohnbereich klar vom privaten Schlafbereich trennt. Vier Klimaanlage ermöglichen eine individuelle Temperaturregelung in jedem Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer, während der eigene Parkplatz die tägliche Parkplatzsuche erspart.

Die Kombination aus einem funktionalen Grundriss auf zwei Ebenen, drei Schlafzimmern, einer guten Stadtlage und einem gesicherten Parkplatz macht diese Immobilie zu einer sehr guten Wahl für eine Familie, ein Paar mit zusätzlichem Platzbedarf oder Mieter, die eine hochwertige langfristige Wohnlösung in Pula suchen.

Die Wohnung ist ab dem 1. Oktober 2026 langfristig verfügbar.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400

[matea.tomisic@family-nekretnine.hr](mailto:matea.tomisic@family-nekretnine.hr)

Matea Tomišić

Assistentin in der Immobilienvermittlung

Family nekretnine d.o.o.



## Zusammenfassung

|                     |                              |                        |                   |
|---------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|
| STANDORT            | Kaštanjer, Pula              | OBJEKT ID              | 3557              |
| PREIS               | 1.300 €                      | TYP                    | Wohnung           |
| FLACHER TYP         | Vier Zimmer                  | BEREICH                | 87 m²             |
| BAUJAHR             | 2004.                        | JAHR DER RENOVIERUNG   | 2020.             |
| ORIENTIERUNG        | Südost                       | ANZAHL DER ETAGEN      | -                 |
| ZIMMER              | 4                            | SCHLAFZIMMER           | 3                 |
| BADEZIMMER          | 1                            | TOILETTEN              | -                 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                            | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                 |
| GARTENBEREICH       | -                            | PARKPLÄTZE             | 1                 |
| POOL                | -                            | ANSEHEN BEI            | Wohngebiet        |
| ZUFAHRTSSTRASSE     | -                            | VERBUNDENE RÄUME       | -                 |
| DECKENHÖHE          | -                            | AUFZUG                 | -                 |
| HEIZUNG             | Klimaanlage                  | TISCHLEREI             | Exzellent, PVC    |
| WANDMATERIAL        | -                            | ZUSTAND DER WÄNDE      | -                 |
| KACHELN             | -                            | PARKETT                | Exzellent         |
| FASSADE             | Exzellent, Wärmedämmung, SEP | DACH                   | -                 |
| INNENTREPPE         | Exzellent                    | AUSSENTREPPE           | Keine Außentreppe |
| EIGENTUMSART        | Ordentlich                   | EIGENTUMSNACHWEIS      | Ja                |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja                           | ENERGIEAUSWEIS         | -                 |



## Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)