ID: 3563

# ATTRAKTIVES EINGESCHOSSIGES HAUS IN MEERESNÄHE ZUR MIETE - MEDULIN

Medulin

**2.000 €**
19 €/m$^2$







Medulin zählt zu den bekanntesten und attraktivsten Orten im Süden Istriens und ist für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer, die abwechslungsreiche Küste und das angenehme mediterrane Ambiente bekannt. Dank zahlreicher Einrichtungen, Restaurants, Geschäfte und der guten Verkehrsanbindung an Pula ist Medulin ein äußerst begehrter Ort für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über. Die Nähe zum Meer, zur Natur, zu Spazierwegen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten verleiht dieser Gegend einen zusätzlichen Reiz.

ID: 3563

Nur 150 m vom Meer entfernt, in ruhiger und angenehmer Lage in Medulin, wird dieses attraktive eingeschossige Haus mit einer Wohnfläche von 105 m² vermietet. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.300 m². Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen großzügigen offenen Wohnbereich, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer miteinander verbindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die einen angenehmen Platz zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das große und weitläufige Grundstück, das viel Privatsphäre, ausreichend Platz im Freien sowie Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge innerhalb des Grundstücks bietet. Das Haus ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, während die Böden mit einer Kombination aus Laminat und Keramikfliesen versehen sind. Für Heizung und Kühlung stehen insgesamt drei Klimaanlagen zur Verfügung – jeweils eine in jedem Schlafzimmer sowie eine im Wohnzimmer.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe, Privatsphäre, Meeresnähe und ein großzügiges Grundstück suchen und gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe haben möchten. Dank der funktionalen Raumaufteilung, des großen Außenbereichs und der Entfernung von nur 150 m zum Meer eignet sich das Haus besonders für einen angenehmen und komfortablen langfristigen Aufenthalt in Medulin.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Medulin | OBJEKT ID | 3563 |
| PREIS | 2.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 105 m² | GARTENBEREICH | 1.300 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Exzellent, Laminat |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FASSADE | Exzellent, Wärmedämmung | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | Keine Treppen | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | - |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 3563

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen