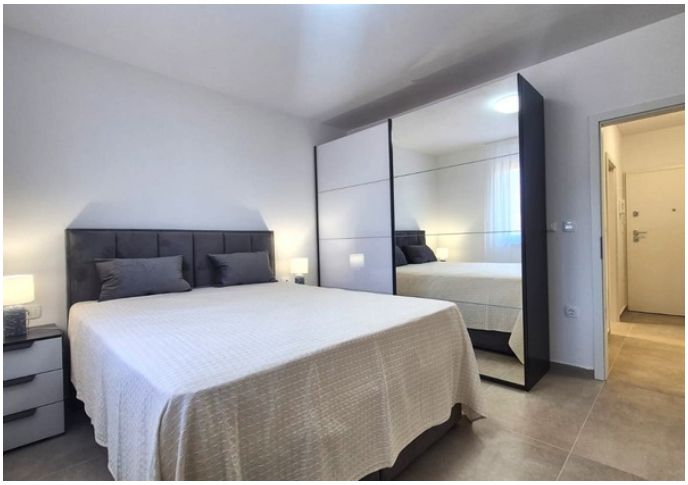
ID: 3585

MIETEN SIE EINE NEUE, MODERNE UND VOLL MÖBLIERTE WOHNUNG IN EINEM NEUBAU

Veli Vrh, Pula

1.300 €
15 €/m²







PULA – MODERNE UND VOLL MÖBLIERTE WOHNUNG IN EINEM NEUBAU

Pula, die größte Stadt Istriens, bietet eine gelungene Kombination aus urbanem Leben, Meer, reicher Geschichte und allen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Alltag. Diese elegant eingerichtete Wohnung im ersten Stock befindet sich in attraktiver Lage in einem modernen Neubau und ist ideal für alle, die Ruhe, einen modernen Lebensstil und hohe Qualität ohne zusätzliche Investitionen suchen.

Die 89 m² große Wohnung ist komplett neu, modern und stilvoll eingerichtet. Die letzten Arbeiten werden derzeit abgeschlossen, sodass Sie direkt einziehen können.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen geräumigen Eingangsbereich, von dem aus Sie über den Flur in die weiteren Räume gelangen. Besonders hervorzuheben ist das komfortable Hauptschlafzimmer. Es ist mit einem großen Boxspringbett und geräumigen Kleiderschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten.

Auch das Kinderzimmer ist gemütlich und funktional gestaltet und verfügt über ein Etagenbett, das sich ideal für Kinder oder weitere Familienmitglieder eignet.

Neben den Schlafzimmern befindet sich ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ausreichend Platz für Waschmaschine und Warmwasserbereiter sowie zusätzlichen Stauschränken. Entlang des Flurs liegt ein weiteres, kleineres WC, was die tägliche Nutzung der Wohnung noch praktischer macht.

Das Herzstück der Wohnung bildet ein schöner, offener Wohnbereich. Die moderne und sehr funktionale Küche ist optisch und räumlich mit dem Esszimmer verbunden, dessen Essbereich sich nahtlos ins Wohnzimmer fortsetzt. Der gesamte Raum wirkt luftig, harmonisch und offen, ganz ohne unnötige Trennwände.

Das Wohnzimmer besticht besonders durch die große Glaswand, die viel Tageslicht hereinlässt und einen weiten Ausblick bietet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große und sehr komfortable Loggia von ca. 8 Metern Länge und fast 2 Metern Breite. Die Loggia ist die ideale Erweiterung des Wohnzimmers – ein perfekter Ort für den Morgenkaffee, zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Auf der Terrasse wurden moderne Rollos aus besonders hochwertigem und zeitgemäßem Material installiert. Die Markise reicht fast bis zum Boden der Loggia und gewährleistet so absolute Privatsphäre. Gleichzeitig schafft sie einen angenehmen, intimen Wohnraum und schützt in den wärmeren Monaten vor Sonne und neugierigen Blicken.

MATERIALIEN UND AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit Fokus auf moderne Ästhetik und Funktionalität gestaltet und ausgestattet:

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

- Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Thermostat zur Temperaturregelung

- Die Klimaanlage befindet sich im Wohnzimmer

- Moderne Keramikfliesen in elegantem Grau

- Die Keramikfliesen sind in der gesamten Wohnung harmonisch miteinander verbunden, ohne optische Unterbrechungen

- Das Badezimmer ist deckenhoch mit modernen Keramikfliesen gefliest
- Die Fenster sind anthrazitgrau und mit manuell bedienbaren Rollos ausgestattet
- Sicherheitseingangstür
- Große Glaswand im Wohnzimmer
- Moderne und voll ausgestattete Küche
- Moderne Rollos an der Loggia aus hochwertigem Material, die nahezu vollständige Privatsphäre ermöglichen

Zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz und ein Garagenstellplatz, was einen Mehrwert und hohe Praktikabilität darstellt.

Diese Immobilie vereint Ruhe, Modernität, Funktionalität und ein luxuriöses Ambiente mit hervorragender Anbindung an die Stadt und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Nähe zum Zentrum von Pula, Schulen, dem Meer, Geschäften und wichtigen Verkehrswegen ermöglicht einen unkomplizierten und hochwertigen Lebensstil.

Die Wohnung wird zur Langzeitmiete angeboten. Ein Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren ist wünschenswert.

Die Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein komplett neues, geschmackvoll eingerichtetes und hochwertiges Zuhause suchen, ohne zusätzliche Investitionen tätigen zu müssen. Die Lage bietet Stadt, Meer, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Vermittlungsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	3585
PREIS	1.300 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	89 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3585

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen