ID: 3599

GEWERBEFLÄCHE ZUR PACHT MIT ZAHLREICHEN PARKPLÄTZEN – PULA

Pula

950 €
14 €/m^2







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, den mediterranen Lebensstil sowie zahlreiche Angebote, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen. Die Stadt zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, eine gut ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Dank der zahlreichen Geschäftsmöglichkeiten und der guten Anbindung an die umliegenden Orte ist Pula ein attraktiver Standort für die Entwicklung verschiedener Geschäftstätigkeiten.

ID: 3599

In attraktiver Lage in Pula wird eine frisch renovierte Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 70 m² zur Miete angeboten, die sich in einem Haus befindet. Die Räumlichkeiten bestehen aus zwei separaten Zimmern. Dank der funktionalen Raumaufteilung bietet die Immobilie die Möglichkeit, verschiedene geschäftliche Aktivitäten entsprechend den Bedürfnissen und dem Verwendungszweck des zukünftigen Mieters zu organisieren. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und zeichnet sich durch neue Laminatböden sowie hochwertige, neu eingebaute Fenster und Türen aus. Es wurden dreifach verglaste Aluminiumfenster und -türen mit 9 gasgefüllten Kammern eingebaut, wobei die Fenster zusätzlich mit Fensterläden ausgestattet sind. Ein weiterer Vorteil ist der überdachte Eingangsbereich, der einen praktischen und geschützten Zugang zu den Geschäftsräumen ermöglicht. Den zukünftigen Mietern stehen außerdem zahlreiche Parkplätze zur Verfügung, was einen erheblichen Vorteil für Mitarbeiter, Geschäftspartner und Kunden darstellt und den täglichen Zugang zur Immobilie erleichtert.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für Unternehmer und Unternehmen, die hochwertige, gepflegte und funktionale Geschäftsräume in attraktiver Lage suchen. Dank der renovierten Räumlichkeiten, der neuen Fenster und Türen, der zahlreichen Parkmöglichkeiten und der guten Verkehrsanbindung bietet die Immobilie hervorragende Bedingungen für die Organisation des Geschäftsbetriebs und eine langfristige Nutzung.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3599
PREIS	950 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Mehrzweck	BEREICH	70 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-

ID: 3599

EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen