ID: 3618

VERMIETUNG VON GEWERBERÄUMEN IM ZENTRUM VON PULA

Centar, Pula

1.100 €
24 €/m²







PULA – ZENTRUM | GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN 45 m² IN TOPLAGE

Im Herzen von Pula, einer geschichtsträchtigen Stadt mit florierendem Tourismus und einem dynamischen Geschäftsumfeld, stehen attraktive Geschäftsräume zur Miete. Die Räumlichkeiten befinden sich in einer äußerst gefragten und beliebten Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen der Stadt.

Die 45 m² großen Geschäftsräume befinden sich im Erdgeschoss und bestehen aus einem großzügigen Hauptraum, einer Toilette, einem kleineren Nebenraum mit Waschbecken sowie einem separaten Raum, der als Vorratskammer oder Lager genutzt werden kann.

Der gesamte Raum ist mit hochwertigen und ästhetisch ansprechenden Fliesen ausgelegt. Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung. Das Objekt ist gepflegt und kann an die Bedürfnisse und Wünsche des zukünftigen Mieters angepasst werden.

Ein besonderer Vorteil ist die Zufahrt von der Hauptstraße, die die Warenannahme, die Organisation und den Geschäftsalltag erheblich erleichtert.

Dank der funktionalen Raumaufteilung und der hervorragenden Lage bietet diese Immobilie vielfältige Möglichkeiten für unterschiedliche Geschäftsaktivitäten – von Dienstleistung und Handel bis hin zu Büro- und anderen geschäftlichen Zwecken.

Die außergewöhnliche Lage im Herzen der Stadt, die gute Erreichbarkeit und die flexible Raumgestaltung machen diese Immobilie zu einer exzellenten Gelegenheit für die Geschäftsentwicklung oder -erweiterung.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie Ihrem Unternehmen einen attraktiven Standort im Herzen von Pula!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3618
PREIS	1.100 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	višenamjenski	BEREICH	45 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-

SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen