ID: 3641

CHARMANTE, EINZIGARTIGE WOHNUNG IM ZENTRUM ZU VERMIETEN.

Centar, Pula

600 €
7 €/m²







Attraktive 89 m² große Wohnung in Pula – Authentisches Ambiente mit Stein, Holz und besonderer Wärme – Langzeitmiete

Die Stadt Pula, als größte Stadt Istriens, bietet alle Voraussetzungen für einen komfortablen und praktischen Alltag. Dank der Nähe zum Stadtzentrum, zu Universitäten, Bildungseinrichtungen und allen wichtigen Annehmlichkeiten ist sie ein begehrter Wohnort für Studierende, Berufstätige und alle, die eine funktionale Wohnung für einen angenehmen Aufenthalt suchen.

Wir bieten eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 89 m², die sich durch ihren besonderen Charakter und ihre authentische Einrichtung auszeichnet. Rustikale istrische Elemente, Naturstein und Holz vereinen sich harmonisch zu einem stilvollen Ambiente. Die Wohnung strahlt Wärme und eine angenehme Atmosphäre aus, und jedes Zimmer hat seinen eigenen Charme und seine eigene Geschichte.

AUFTEILUNG UND AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich im Untergeschoss, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und Küche sowie einem separaten Schlafbereich mit zwei separaten, geräumigen Schlafzimmern und viel Stauraum. Alle Räume sind separat und funktional.

Zusätzlich gibt es einen separaten Raum mit Dusche, Waschbecken und Platz für eine Waschmaschine. Praktisch jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Das Besondere an der Immobilie ist die Kombination aus natürlichen Materialien und Details:

- Dekorative Steinwände, die dem Raum ein authentisch istrisches Flair verleihen

- Kombination aus Stein- und Holzoberflächen

- Hohe Decken, die das großzügige Raumgefühl unterstreichen

- Große Fensterfronten in allen Räumen, die viel Tageslicht hereinlassen
- Holzfensterläden
- Dekorativer Kamin, der für eine besondere Atmosphäre sorgt
- Pflegeleichte Keramikfliesen
- Klimaanlage und norwegische Heizkörper für ganzjährig angenehme Temperaturen.

Das Gebäude ist gepflegt und gut instand gehalten, und die gesamte Wohnung vermittelt ein angenehmes Wohngefühl.

MIETBEDINGUNGEN

Die Wohnung wird ganzjährig vermietet, mit der besonderen Bedingung, dass sie vom 1. Juli bis zum 1. September vollständig geräumt und dem Eigentümer zur Eigennutzung zur Verfügung gestellt werden muss.

IDEALE GELEGENHEIT FÜR:

- Studenten aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum und den Universitäten
- Berufstätige und Arbeiter, die eine geräumige Unterkunft suchen
- Personen, die eine funktionale Wohnung mit zwei separaten Schlafzimmern wünschen
- Mieter, die ein authentisches Ambiente, Ruhe und die Einzigartigkeit natürlicher Materialien schätzen.

- Separate Zähler

Dies ist keine typische Wohnung, sondern ein Raum mit besonderem Charakter, in dem Stein, Holz und hohe Decken für eine behagliche Atmosphäre sorgen. Die Großzügigkeit, der funktionale Grundriss und das angenehme Ambiente machen sie zu einer interessanten Wahl für alle, die in Pula eine Unterkunft für den Großteil des Jahres suchen. Eine Wohnung mit besonderem Charakter und Charme, die, da sie anders ist, sicherlich vielen gefallen wird.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KONTAKTIEREN SIE MICH GERNE.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation
Familie nekretnine d.o.o

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3641
PREIS	600 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	89 m²
BAUJAHR	1902.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen