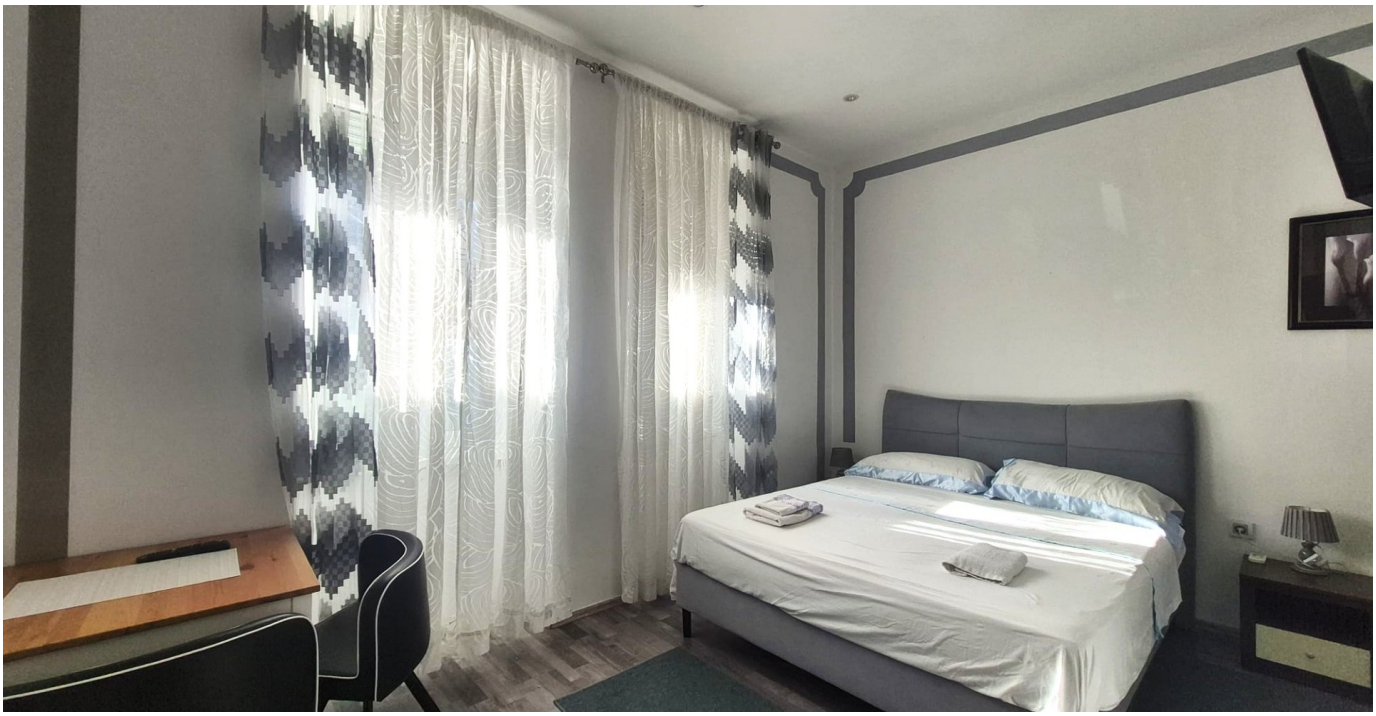
ID: 3658

PULA – MÖBLIERTE UNTERKÜNFTE FÜR ARBEITER MIT LANGZEITMIETVERTRAG

Kaštanjer, Pula

3.900 €
28 €/m²







PULA – MÖBLIERTE UNTERKUNFT FÜR ARBEITER ZUR LANGZEITMIETE

Pula – eine Stadt mit reicher Geschichte, starker Wirtschaft und ganzjährigem Leben

Pula ist die größte Stadt Istriens und bekannt für ihr reiches kulturelles und historisches Erbe, die beeindruckende Arena von Pula, den florierenden Tourismus und zahlreiche wirtschaftliche und geschäftliche Möglichkeiten. Dank guter Verkehrsanbindung, der Nähe zu Hauptstraßen und Industriegebieten ist sie ganzjährig ein attraktiver Standort zum Wohnen, Arbeiten und für geschäftliche Aktivitäten.

OBJEKTBESCHREIBUNG

In zentraler Lage in Pula, nahe dem Stadtzentrum und dem Stadtausgang, bieten wir eine möblierte oder größtenteils möblierte Unterkunft für Mitarbeiter zur Langzeitmiete an.

Die Unterkunft umfasst ca. 140 m² im Erdgeschoss und bietet dank ihrer funktionalen Aufteilung und der separaten Wohneinheiten eine hervorragende Möglichkeit für Unternehmen, ihren Mitarbeitern hochwertige und langfristige Unterkünfte zu bieten.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Eingangsbereich mit zwei kleinen Abstellräumen und mehreren separaten Zimmern, jeweils mit eigenem Bad. Einige Zimmer verfügen über eine Küchenzeile, während eine Wohneinheit als komfortables, kleineres Apartment mit zwei Zimmern, Küche und Bad hervorsticht.

Im Gebäude befinden sich insgesamt 5 Zimmer mit jeweils eigenem Bad.

Die Gesamtkapazität beträgt 12 Betten. Die Bettenaufteilung und die Raumaufteilung können je nach Bedarf des zukünftigen Mieters leicht angepasst werden.

AUSSTATTUNG UND MERKMALE

Fläche: ca. 140 m²

Belegung: 12 Betten

Mehrere separate Zimmer mit eigenem Bad

Küchen und optional eine zusätzliche Küche

Eine weitere komfortable Wohneinheit

Klimaanlagen in den Zimmern (Heizen und Kühlen)

PVC-Fenster und -Türen mit Jalousien

Laminatböden in den Zimmern

Fliesen in Bädern, Küchen und Eingangsbereich

Duschkabinen in den Bädern

Zwei kleine Abstellräume

Das Objekt ist gepflegt, funktional und größtenteils möbliert, sodass es relativ schnell bezugsfertig ist. Die Eigentümer wohnen im ersten Stock des Hauses, die Unterkunft befindet sich im Erdgeschoss.

INVESTITIONS- UND GESCHÄFTSMÖGLICHKEIT

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in ihrer Nutzung, der bestehenden Raumaufteilung und der Kapazität von 12 Betten. Sie ist ideal für Unternehmen, die in Pula und Umgebung dauerhafte Unterkünfte für ihre Mitarbeiter benötigen.

Aufgrund des gemeinsamen Eingangs und der Raumaufteilung wird eine langfristige Vermietung an ein Unternehmen bevorzugt. Dies gewährleistet eine einfachere Verwaltung und Nutzung der gesamten Unterkunftskapazität sowie die Zahlung von Nebenkosten, die nicht im Mietpreis enthalten sind.

Parkplätze stehen vor dem Haus auf der Straße zur Verfügung. Die Unterkunft ist gepflegt, gut erreichbar und verkehrsgünstig gelegen.

Eine seltene Gelegenheit für Unternehmen, die in Pula eine bereits organisierte, ausgestattete und funktionale Unterkunft für ihre Mitarbeiter suchen.

Hinweis: Die Immobilie wird ausschließlich langfristig vermietet.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KONTAKTIEREN SIE MICH GERNE.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation
Familie nekretnine d.o.o

Zusammenfassung

STANDORT	Kaštanjer, Pula	OBJEKT ID	3658
PREIS	3.900 €	TYP	Haus
BEREICH	140 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2000.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	7	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	5	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3658

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen